

AD "LUKA BAR", BAR

**IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI
GODIŠNJEG RAČUNA ZA 2005. GODINU**

“LUKA BAR” AD, BAR

Izvještaj revizora

1. Izvršili smo reviziju Bilansa stanja “Luke Bar” ad, Bar sa stanjem na dan 31. decembra 2005. godine, odgovarajućeg Bilansa uspjeha i Bilansa tokova gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i Izvještaja o promjenama na kapitalu i rezervama, koje smo preformulisali u skladu sa MRS, koji su odobreni od strane Odbora za Međunarodne računovodstvene standarde (MRSO). Ovi sređeni finansijski iskazi su odgovornost menadžmenta Društva. Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje na finansijske iskaze, koje je bazirano na našoj reviziji.

2. Revizija je sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije (MSR) Odbora za Međunarodne standarde revizije za potvrđivanje. Ovi standardi zahtijevaju da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se u razumnoj mjeri uvjerimo da finansijski iskazi ne sadrže pogrešne, materijalno značajne tvrdnje. Revizija uključuje ispitivanje dokaza na bazi provjere uzorka kojim se potvrđuju iznosi i pozicije objavljene u finansijskim iskazima. Revizija takođe uključuje i procjenu primijenjenih finansijskih načela i značajne procjene koje su izvršene od strane menadžmenta, kao i procjenu prezentovanih finansijskih iskaza.

3. Prema našem mišljenju, finansijski iskazi prikazuju realno i objektivno finansijsko stanje “Luke Bar” ad, Bar na dan 31. decembar 2005. godine i tokove gotovine za navedenu godinu.

4. Takođe skrećemo pažnju na sledeće:

- Nezavisnim usaglašenjem salda sa “Montenegro Bonusom” i Zavodom za izgradnju Bara utvrđeno je odstupanje od stanja u poslovnim knjigama Društva. Do konačnog usaglašenja nijesmo u mogućnosti da utvrdimo stvarno stanje. U toku je sudski spor sa “Montenegro Bonusom” (Napomene 11, 18 i 27).

- Protiv Društva se vodi određeni broj sudskih sporova iz kojih mogu nastati značajne obaveze. Do momenta okončanja sporova nijesmo u mogućnosti da utvrdimo posledice na ukupan položaj Društva (Napomena 27).

Podgorica, Jun 2006. godine

Revizori:
Dejan Savić

Sava Obradović

"MONTREV" d.o.o.
Izvršni direktor
Miodrag Vujović

“LUKA BAR” JSC, BAR

Independent Auditors Report

1. We have audited the accompanying Balance Sheet of “Luka Bar” JSC, Podgorica, as of December 31, 2005 the related Statement of Income, Cash flow statement for the year then ended, as well as the Report of changes on capital and reserves, that has been adjusted to International Accounting Standards, which are approved by International Accounting Standards Board. These financial statements are within the responsibility of the management of the Company. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

2. The Audit is conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISA). These standards require that we plan and perform the audit in order to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatements. An audit includes examining, on a test bases, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An Audit includes, as well, assessing of the accounting principles used and significant estimates made by the management, as well as evaluation of the overall financial statement presentation.

3. In our opinion, the financial statement present true and fairly financial position of “Luka Bar” jsc, Bar, as of December 31, 2005. and the cash flow for that year.

4. Also we pay your attention to following:

- By independent adjustment of the balance with “Montenegro Bonus”, Cetinje and Zavod za izgradnju Bara certain variances from the statements shown in the books of the Company have been identified. By the final adjustment, we are not able to assess the real situation (Note 11, 18 and 27).

- Several legal charges were filed against the Company that may cause significant obligations on that basis. We are unable to determine the effects of the mentioned procedures on financial status of the Company until the termination of these litigations (Note 27).

Podgorica, June 2006.

Dejan Savić, Auditor

Sava Obradović, Auditor

“MONTREV” Ltd.
Managing Director
Miodrag Vujović

“LUKA BAR” AD, BAR

Bilans uspjeha za 2005. godinu

	Napomene	2005.	2004.
		EUR 000	EUR 000
POSLOVNI PRIHODI			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	3 (b), 4	14.588	14.991
Ostali poslovni prihodi	5	3.249	242
		17.837	15.233
POSLOVNI RASHODI			
Nabavna vrijednost prodate robe	3 (d)	(859)	(1.110)
Troškovi sirovina i materijala	6	(450)	(507)
Troškovi goriva i energije		(1.154)	(1.655)
Troškovi transporta i PTT-a		(211)	(238)
Troškovi održavanja	3 (e)	(160)	(140)
Gubitak od isknjižavanja imovine	17	(22.613)	-
Zarade i ostala lična primanja	7	(9.148)	(8.629)
Troškovi amortizacije	3 (i), 8	(3.623)	(6.986)
Otpis dugoročnih finansijskih plasmana		-	(629)
Ostali poslovni rashodi	3 (f), 9	(31.216)	(3.492)
		(69.434)	(23.386)
GUBITAK IZ POSLOVANJA		(51.597)	(8.153)
FINANSIJSKI PRIHODI			
Prihodi od kamata	3 (g)	1.459	-
Pozitivne kursne razlike	3 (c)	140	261
Ostali finansijski prihodi		-	36
		1.599	297
FINANSIJSKI RASHODI			
Rashodi kamata	3 (g)	(173)	(207)
Negativne kursne razlike	3 (c)	(135)	(114)
Ostali finansijski rashodi		(12)	-
		(320)	(321)
NETO FINANSIJSKI REZULTAT		1.279	(24)
VANREDNE STAVKE			
Vanredni prihod		-	41
Vanredni rashod		-	(3)
		-	38
GUBITAK	24	(50.318)	(8.139)

Napomene na stranama 9 - 26 čine sastavni dio ovih finansijskih iskaza.

Izvještaj revizora – strane 1 - 2

“LUKA BAR” AD, BAR
Bilans stanja na dan 31. decembra 2005. godine

	Napomena	2005. EUR 000	2004. EUR 000
AKTIVA			
Stalna imovina			
Nematerijalna imovina	17	21.711	21.711
Osnovna sredstva	3 (h), 17	68.129	189.205
Dugoročni finansijski plasmani	3 (j), 15	6.872	7.637
		96.712	218.553
Obrtna imovina			
Zalihe	3 (k), 14	772	883
Potraživanja po osnovu prodaje	3 (l), 11	7.380	3.518
Ostala kratkoročna potraživanja	12	2.702	2.851
Kratkoročni finansijski plasmani	16	123	325
Dati avansi	13	190	143
AVR – premija osiguranja		-	117
Novčana sredstva	3 (m), 10	101	38
		11.268	7.875
UKUPNA AKTIVA		107.980	226.428
PASIVA			
Kapital			
Akcijski kapital	26	133.958	133.958
Revalorizacione rezerve	26	32.631	50.805
Ostale rezerve	26	1.016	1.009
Dobitak	24	5.280	3.644
Gubitak	24	(75.807)	(25.489)
		97.078	163.927
Dugoročne obaveze			
Dugoročni krediti	23	1.496	52.737
Ostale dugoročne obaveze	25	1.600	1.806
		3.096	54.543
Tekuće obaveze			
Obaveze prema dobavljačima	18	1.827	2.245
Primljeni avansi	19	1.129	770
Kratkoročne obaveze iz poslovanja	21	4.421	4.121
Kratkoročne finansijske obaveze	22	294	581
PVR	20	135	241
		7.806	7.958
UKUPNA PASIVA		107.980	226.428

"LUKA BAR" AD, BAR

Bar, jun 2006. godine

Miodrag Gvozdrenović, Izvršni direktor

Napomene na stranama 9 - 26 čine sastavni dio ovih finansijskih iskaza.

Izveštaj revizora – strane 1 - 2

“LUKA BAR” AD, BAR
Izveštaj o promjenama na kapitalu i rezervama

Opis promjene	Ostali	Držav.	Ulozi	Sopstv.	Privatiz.	Reval.	Ostale	Dobit	Gubitak	Ukupno
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000
Stanje 1.januara 2004. god.	41.523	72.408	131	2.165	17.731	52.510	1.009	1.939	(17.350)	172.066
Gubitak za 2004. godinu	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.139)	(8.139)
Više obračunata amortizacija po novoj procjeni	-	-	-	-	-	(1.616)	-	1.616	-	-
Smanjenje rezervi po osnovu prodaje osn. sreds.	-	-	-	-	-	(89)	-	89	-	-
Stanje 31. decembra 2004.	41.523	72.408	131	2.165	17.731	50.805	1.009	3.644	(25.489)	163.927
Prenos u fond za stanove	-	-	-	-	-	-	7	-	-	7
Gubitak za 2005. godinu	-	-	-	-	-	-	-	-	(50.318)	(50.318)
Više obračunata amortizacija po novoj procjeni	-	-	-	-	-	(1.511)	-	1.511	-	-
Isknjižavanje lukobrana	-	-	-	-	-	(16.538)	-	-	-	(16.538)
Usklađivanje sa CDA	(1.270)	-	-	(2.165)	3.435	-	-	-	-	-
Smanjenje rezervi po osnovu prodaje osn. sreds.	-	-	-	-	-	(125)	-	125	-	-
Stanje 31. decembra 2005.	40.253	72.408	131	-	21.166	32.631	1.016	5.280	(75.807)	97.078

Napomene na stranama 9 - 26 čine sastavni dio ovih finansijskih iskaza.

Izveštaj revizora – strane 1 - 2

“LUKA BAR” AD, BAR

Bilans novčanih tokova

	2005.	2004.
	EUR 000	EUR 000
Tokovi gotovine iz operativnih aktivnosti		
Gotovinska primanja od kupaca	13.842	15.187
Gotovinske isplate dobavljačima i zaposlenima	(13.409)	(15.222)
Gotovina generisana iz poslovnih aktivnosti	433	(35)
Odlivi gotovine na ime plaćene kamate	(173)	(207)
Odlivi gotovine na ime plaćenog poreza na dobit	-	-
Gotovinski tok prije vanredne pozicije	260	-
Odlivi gotovine na ime vanrednih troškova (minus porez)	-	-
Neto gotovina iz operativnih aktivnosti	260	(242)
 Gotovinski tokovi iz aktivnosti investiranja		
Prilivi od prodaje postrojenja i opreme	107	63
Prilivi od prodaje investicija	888	-
Priliv od primljene kamate	-	-
Prilivi od primljenih dividendi	-	36
Odlivi po osnovu nabavke osnovnih sredstava	(1.055)	(342)
Odlivi po osnovu kupovine u svrhu investiranja	-	-
Odlivi po osnovu ostalih investicija	-	-
Troškovi razvoja	-	-
Neto gotovina iz aktivnosti investiranja	(60)	(243)
 Gotovinski tokovi iz aktivnosti finansiranja		
Prilivi od emitovanja akcijskog kapitala	-	-
Prilivi po osnovu kratkoročnog uzajmljivanja	5.100	1.756
Odlivi po osnovu ponovne kupovine sopstvenih akcija	-	-
Odlivi po osnovu povraćaja pozajmljenih sredstava	(5.119)	(1.401)
Odlivi po osnovu obaveza za finansijski lizing	-	-
Odlivi po osnovu troškova transakcija	-	-
Odlivi po osnovu isplaćenih dividendi	-	-
Neto gotovina iz aktivnosti finansiranja	(19)	355
 Neto povećanje gotovine i gotovinskih ekvivalenata	181	(130)
Gotovina na početku obračunskog perioda	38	21
Efekti kursnih razlika	5	147
 GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA	224	38

“LUKA BAR” AD, BAR

Napomene uz finansijske iskaze

Osnivanje i djelatnost

1. Preduzeće “Luka Bar”, Bar osnovano je Odlukom Saveznog Izvršnog Vijeća 16.04.1954. godine. Izgrađeni lučki kapaciteti u prvoj fazi razvoja iznosili su 1,5 miliona tona robe. U drugoj fazi razvoja Luke Bar, koja je završena izgradnjom i puštanjem u saobraćaj željezničke pruge Beograd - Bar, izgrađeni su lučki kapaciteti za godišnji pretovar robe od oko 4,5 miliona tona. Odlukom o organizovanju Javnog preduzeća “Luka Bar” u Baru 20.06.1990. godine, Skupština Republike Crne Gore izvršila je transformaciju Preduzeća “Luka Bar” u Javno preduzeće. Organizovanje preduzeća u Akcionarsko društvo “Luka Bar” izvršeno je prema posebnom programu transformacije Vlade RCG i registrovano je kod Privrednog suda u Podgorici Rješenjem FI - 2857/99 od 19.12.1999. godine.

U skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima, “Luka Bar” je registrovana u Centralnom registru Privrednog suda 25.07.2002. godine pod brojem 4-0000235/001 i preregistrovana 19.07.2005. godine pod brojem 4-0000235/010.

“Luka Bar” ad, Bar je registrovano za obavljanje sledećih poslova: utovar, istovar, pretovar i skladištenje robe, smještaj i opsluživanje brodova, pilotaža, remorkaža, pružanje usluga putnicima u pomorskom saobraćaju, turizam i spoljnotrgovinski promet i ostale djelatnosti iz akta o osnivanju.

Organi Društva su Skupština Društva kao najviši organ Društva i Odbor direktora. Odbor direktora ima 7 članova koje imenuje i razrešava Skupština akcionara Društva. Odbor direktora imenuje Izvršnog direktora i Sekretara Društva.

“Luka Bar” počela je proces svojinske i upravljačke transformacije 1992. godine. Donošenjem posebnog programa transformacije JP “Luka Bar”, Bar, a na osnovu Stručnog mišljenja Agencije Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja, broj 02-2053, od 23.12.1998. godine, utvrđena je vrijednost akcijskog kapitala Preduzeća na dan 31.12.1998. godine u iznosu od 243.171.300 DEM.

U toku 2001. godine izvršeno je pripajanje “Slobodne Carinske zone Bar”, “Luci Bar”. Procijenjena vrijednost kapitala “Slobodne Carinske zone Bar” utvrđena je na dan 31.12.1998. godine u iznosu od 12.864.340 DEM, na koju je Agencija Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja dala Stručno mišljenje, broj 02-1311, od 08.10.1999. godine.

U toku 2002. godine izvršeno je pripajanje “Centrocoop” ad, Bar “Luci Bar”. Odlukama Fonda za razvoj, Republičkog fonda Pio i Zavoda za zapošljavanje, akcije u “Centrocoop” Bar prenesene su bez naknade na “Luku Bar”, a radnici preduzeća “Centrocoop” u novoj strukturi kapitala “Luke Bar” zadržali su vrijednost kapitala koju su imali u “Centrocoop”.

“LUKA BAR” AD, BAR**Napomene uz finansijske iskaze - nastavak****Osnova za sastavljanje finansijskih iskaza**

2. Finansijski iskazi, dati na stranama 5 - 26 zasnovani su na godišnjem računu, sastavljenom u skladu sa važećim propisima Republike Crne Gore.

Finansijski iskazi su sastavljeni na osnovu načela stalnosti poslovanja, što podrazumijeva da stanje u privredi i buduće mjere monetarne i ekonomske politike neće imati značajan negativan uticaj na budući finansijski položaj i rezultate poslovanja pravnih lica.

Saglasno Zakonu o računovodstvu i reviziji, propisana je primjena Međunarodnih računovodstvenih standarda. Finansijski iskazi sastavljaju se u skladu sa pomenutim MRS.

U skladu sa propisima, pravna lica će obračun revalorizacije za 2005. godinu, zbog korišćenja stabilne valute (EUR), vršiti u skladu sa načelima procjenjivanja i Međunarodnim računovodstvenim standardima, a na bazi kriterijuma o realnom procjenjivanju i vrednovanju pojedinih bilansnih pozicija.

Podaci u Izvještaju o izvršenoj reviziji godišnjeg računa za 2004. i 2005. godinu iskazani su u hiljadama EUR-a.

Osnovne računovodstvene politike

3. Osnovne računovodstvene politike primijenjene prilikom sastavljanja godišnjeg računa za 2005. godinu su sledeće:

(a) Pravila procjenjivanja

Osnovno načelo procjenjivanja bilansnih pozicija jeste primjena nabavnih cijena i cijena koštanja.

“LUKA BAR” AD, BAR**Napomene uz finansijske iskaze - nastavak****(b) Prihodi**

- /i/ Prihodi se priznaju kada nema značajne neizvjesnosti u pogledu naplativosti obračunatih prihoda (Napomena 4).
- /ii/ U skladu sa propisima, prihodi od usluga su iskazani po fakturnoj vrijednosti umanjenoj za date popuste i porez. Ispravka vrijednosti za sumnjiva i sporna potraživanja iskazuje u okviru poslovnih rashoda.

(c) Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika

- /i/ Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja, preračunavaju se u protivvrijednost EUR-a, po kursu valuta važećem na dan bilansa stanja.
- /ii/ Poslovne transakcije u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u protivvrijednost EUR-a, po zvaničnom kursu važećem na dan svake transakcije. Pozitivne i negativne kursne razlike, iskazuju se u bilansu uspjeha kao finansijski prihodi odnosno rashodi.

(d) Poslovni rashodi

Poslovni rashodi uključuju sve troškove direktno vezane za izvršenje osnovne djelatnosti Društva.

Poslovne rashode čini neto fakturna vrijednost i zavisni troškovi nabavke.

(e) Tekuće i investiciono održavanje

Troškovi tekućeg održavanja osnovnih sredstava se pokrivaju iz prihoda tekućeg obračunskog perioda. Rekonstrukcije i adaptacije kojima se mijenja namjena osnovnih sredstava iskazuju se kao povećanje vrijednosti osnovnih sredstava.

“LUKA BAR” AD, BAR**Napomene uz finansijske iskaze - nastavak****(f) Ostali poslovni rashodi**

Ostali poslovni rashodi obuhvataju ostale poslovne rashode koji proizilaze iz obavljanja redovnih delatnosti. Pregled ovih troškova dat je u Napomeni 9.

(g) Prihodi i rashodi od kamata

Kamate nastale po osnovu potraživanja i obaveza obračunatih do datuma bilansa stanja (nezavisno od toga da li se plaćaju ili pripisuju iznosu potraživanja - obaveze), iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih prihoda, odnosno rashoda.

U skladu sa zakonskim propisima, pod kamatom se takođe podrazumijeva i bilo koji oblik revalorizacije potraživanja ili obaveza, ako je tako ugovoreno ili propisano.

(h) Osnovna sredstva

- /i/ Osnovna sredstva se iskazuju po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ispravku vrijednosti. Ukoliko postoji znatno odstupanje neotpisane vrijednosti osnovnih sredstava od tržišne vrijednosti, svodenje na fer vrijednost vrši se procjenjivanjem u skladu sa načelima procjenjivanja i Međunarodnim računovodstvenim standardima.
- /ii/ Nabavke osnovnih sredstava evidentiraju se po nabavnoj vrijednosti. Nabavnu vrijednost čini faktorna vrijednost nabavljenih sredstava, uvećana za sve troškove nastale do njihovog stavljanja u upotrebu.
- /iii/ Alat i inventar raspoređuju se u osnovna sredstva ako im je rok upotrebe duži od jedne godine, odnosno ako se kalkulatивно otpisuju.
- /iv/ Pozitivna razlika nastala prilikom prodaje osnovnih sredstava knjiži se u korist prihoda. Neotpisana vrijednost otuđenih i rashodovanih osnovnih sredstava se naknađuje na teret rashoda.

“LUKA BAR” AD, BAR

Napomene uz finansijske iskaze - nastavak

(i) Amortizacija

Amortizacija osnovnih sredstava obračunava se za svako osnovno sredstvo pojedinačno, stopama koje su određene tako da se nabavna ili revalorizovana vrijednost osnovnih sredstava amortizuje u jednakim godišnjim iznosima u toku predviđenog vijeka upotrebe osnovnog sredstva.

Amortizacija se obračunava počevši od narednog mjeseca za novonabavljena osnovna sredstva, odnosno obračunom na vrijednost osnovnih sredstava, utvrđenu krajem prethodne godine, za ostala osnovna sredstva.

Stope amortizacije koje su u primjeni su:

	%
Građevinski objekti	1,3 - 4
Oprema	4 - 20
Lučka infrastruktura	1,8

(j) Dugoročni plasmani

Dugoročni plasmani u banke, društva i druga pravna lica su prikazani po tržišnoj vrijednosti.

(k) Zalihe

/i/ Zalihe materijala i rezervnih djelova iskazuju se po nabavnoj vrijednosti, koju čine neto faktorna vrijednost i zavisni troškovi nabavke. Utrošak se iskazuje po prosječnim cijenama koje se utvrđuju prilikom svake nove nabavke.

/ii/ Sitan inventar i alat se iskazuju po nabavnim cijenama, a otpisuju se na teret troškova u cjelini prilikom stavljanja u upotrebu.

/iii/ Zalihe gotovih proizvoda se iskazuju po cijeni koštanja ili prodajnim cijenama u zavisnosti od toga koja je niža.

“LUKA BAR” AD, BAR**Napomene uz finansijske iskaze – nastavak**

- /iv/ Zalihe robe (roba u skladištima) iskazuju se po prodajnim cijenama sa ukalkulisanim porezom na promet.
- /v/ Terećenjem poslovnih rashoda vrši se ispravka vrijednosti zaliha u slučajevima kada se ocijeni da je potrebno svesti vrijednost zaliha na njihovu neto očekivanu prodajnu vrijednost. Oštećene zalihe, kao i zalihe neodgovarajućeg kvaliteta, se otpisuju.

(l) Potraživanja po osnovu prodaje

- /i/ Potraživanja po osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za izvršene usluge i prodatu robu.
- /ii/ Ispravka vrijednosti potraživanja po osnovu prodaje vrši se za ona potraživanja kod kojih je prema ocjeni rukovodstva naplata neizvjesna.

(m) Novčana sredstva

Novčana sredstva se iskazuju u visini nominalne vrijednosti.

(n) Porez na dobit i porezi, doprinosi i druge zakonske obaveze koje ne zavise od rezultata poslovanja

- /i/ Porez na dobit obračunava se i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit pravnih lica Republike Crne Gore. Porez na dobit se plaća po proporcionalnoj stopi koja iznosi 9%. Osnovicu predstavlja oporeziva dobit prikazana u zakonski propisanom obliku. Gubitak iz tekućeg perioda može se koristiti za smanjenje oporezive dobiti iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina.
- /ii/ Porezi i doprinosi koji ne zavise od ostvarenog rezultata poslovanja, izdvajaju se po propisima Opštine i Republike. Izdvajanja se vrše uglavnom za sledeće namjene: zdravstveno i penzijsko osiguranje, obrazovanje, istraživanje i nauku, zapošljavanje i sl. Osnovicu za obračun čine uglavnom bruto zarade zaposlenih. Ovi porezi i doprinosi iskazani su u okviru ostalih poslovnih rashoda.

“LUKA BAR” AD, BAR

Napomene uz finansijske iskaze – nastavak

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga

4. Pregled prihoda od prodaje proizvoda i usluga dat je u sledećoj tabeli:

	2005.	2004.
	EUR 000	EUR 000
Prihodi od prodaje usluga na domaćem tržištu	8.138	8.169
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	298	540
Prihodi od prodaje usluga na ino tržištu	6.152	6.282
	14.588	14.991

Ostali poslovni prihodi

5. Ostale poslovne prihode čine:

	2005.	2004.
	EUR 000	EUR 000
Prihodi od prodaje osnovnih sredstava	6	1
Prihodi od lučkih dozvola, parkinga i saobraćaja	202	181
Prihodi od smanjenja obaveza	74	-
Prihodi iz ranijih godina	2.226	47
Prihodi od prodaje akcija	722	-
Ostali prihodi	19	13
	3.249	242

Troškovi sirovina i materijala

6. Troškove sirovina i materijala čine:

	2005.	2004.
	EUR 000	EUR 000
Troškovi sirovina i materijala za izradu	(157)	(196)
Troškovi rezervnih delova	(63)	(114)
Otpis alata, inventara i auto guma	(114)	(93)
Troškovi materijala za održavanje higijene	(22)	(48)
Troškovi kancelarijskog materijala	(70)	(55)
Ostali troškovi materijala	(24)	(1)
	(450)	(507)

“LUKA BAR” AD, BAR

Napomene uz finansijske iskaze – nastavak

Zarade i ostala lična primanja

7. Pregled zarada je sledeći:

	2005.	2004.
	EUR 000	EUR 000
Troškovi neto zarada	(3.877)	(4.563)
Troškovi neto naknada zarada	(145)	(173)
Troškovi privremenih i povremenih poslova	(101)	(58)
Troškovi poreza na zarade	(891)	(1.150)
Troškovi doprinosa na zarade	(1.188)	(1.412)
Troškovi prevoza radnika	(189)	(232)
Troškovi ishrane radnika	(317)	(324)
Troškovi dnevnica za službeni put	(32)	(23)
Troškovi regresa	(183)	(332)
Troškovi pomoći	(25)	(90)
Troškovi reprezentacije	(169)	(148)
Troškovi zimmice	-	(48)
Troškovi prodaje radnog mjesta	(1.659)	-
Troškovi 24 LD i otpremnine	(330)	(23)
Troškovi jubilarnih nagrada	(18)	(40)
Troškovi ostalih naknada	(24)	(13)
	(9.148)	(8.629)

Ukupan broj zaposlenih na kraju godine iznosio je 1.284 radnik (2004. godine 1.594 radnika).

Amortizacija

8. Ukupni troškovi amortizacije za 2005. godinu u iznosu od 3.623 hiljade EUR-a (u 2004. godini 6.986 hiljada EUR-a), sadrže amortizaciju obračunatu u skladu sa napomenom 3 (i).

“LUKA BAR” AD, BAR

Napomene uz finansijske iskaze – nastavak

Ostali poslovni rashodi

9. Ostali poslovni rashodi se sastoje iz:

	2005.	2004.
	EUR 000	EUR 000
Troškova prevoza i smještaja na službenom putu	(118)	(92)
Troškova zakupa	(136)	(22)
Troškova premije osiguranja	(137)	(212)
Troškova platnog prometa	(47)	(90)
Poreza i doprinosa koji ne zavise od rezultata	(1.631)	(2.053)
Taksa	(117)	(83)
Troškova sponzorstva	(198)	(187)
Troškova obuke i usavršavanja radnika	(21)	(12)
Troškova reklame, propagande i sajмова	(106)	(89)
Troškova literature i časopisa	(11)	(17)
Izdataka za sindikat	(213)	(210)
Troškova ranijih godina	(28.100)	-
Manjkova	(33)	(30)
Troškova otpisa potraživanja	(130)	(187)
Troškova neproizvodnih usluga	(63)	(76)
Ostalih troškova poslovanja	(155)	(132)
	(31.216)	(3.492)

Troškovi ranijih godina

Novčana sredstva

10. Novčana sredstva čine:

	2005.	2004.
	EUR 000	EUR 000
Žiro račun	14	-
Blagajna	64	3
Devizni račun	21	34
Devizna blagajna	2	1
	101	38

“Luka Bar” devizno poslovanje obavlja preko “Hipotekarne banke”, Podgorica, “Atlasmont banke”, Podgorica i “Crnogorske komercijalne banke”, Podgorica.

“LUKA BAR” AD, BAR

Napomene uz finansijske iskaze – nastavak

Potraživanja po osnovu prodaje

11. Potraživanja po osnovu prodaje čine:

	2005.	2004.
	EUR 000	EUR 000
Kupci u zemlji		
- Srbija	1.090	1.350
- Crna Gora	5.984	2.145
Devizni kupci	1.764	1.455
Kumulirana ispravka vrijednosti	(1.458)	(1.432)
	7.380	3.518

Potraživanja po osnovu prodaje najvećim dijelom se odnose na: Vojsku SCG u iznosu od 3.560 hiljada EUR-a, “Montenegro Bonus”, Cetinje – 652 hiljade EUR-a, “Pacorini montenegro”, Bar – 433 hiljade EUR-a, “Sartid”, Smederevo – 425 hiljada EUR-a, “Energoprojekt”, Novi Beograd – 291 hiljadu EUR-a, “Vektru”, Podgorica – 250 hiljada EUR-a, “KAP”, Podgorica – 209 hiljada EUR-a, “Acapulco”, Podgorica – 195 hiljada EUR-a, “Jugoagent”, Beograd – 178 hiljada EUR-a, “Magnohrom”, Kraljevo – 172 hiljade EUR-a, “Transeuropa line” – 168 hiljada EUR-a, “Dibiem”, Bar – 109 hiljada EUR-a, “Akteotrading”, Ltd Limasol – 101 hiljadu EUR-a i ostala potraživanja od kupaca u iznosu od 2.095 hiljada EUR-a.

Nezavisnim usaglašenjem salda sa “Montenegro Bonusom”, Cetinje, utvrđeno je odstupanje od stanja u poslovnim knjigama Društva. Do konačnog usaglašenja nijesmo u mogućnosti da utvrdimo stvarno stanje.

Ostala kratkoročna potraživanja

12. Ostala kratkoročna potraživanja čine:

	2005.	2004.
	EUR 000	EUR 000
Potraživanje od Vlade RCG	1.258	1.258
Potraživanje od Vlade RCG za plaćenu kamatu na kredit EIB-a	-	134
Potraživanja od fondova i ministarstava	123	139
Potraživanja od radnika	790	539
Potraživanja od sindikata Društva	303	553
Potraživanja od “Jugoceanije”, Kotor	228	228
	2.702	2.851

“LUKA BAR” AD, BAR

Napomene uz finansijske iskaze – nastavak

Odlukom Vlade RCG o izmještanju i evidentiranju ino dugova i stare devizne štednje iz bilansa “Montenegrobanke”, Podgorica, potraživanje od Banke po osnovu blokiranih sredstava na računima kod ino banaka postaju potraživanja od Vlade RCG i u poslovnim knjigama “Luke Bar” evidentirana su u iznosu od 1.258 hiljada EUR-a.

Potraživanja za date avanse

13. Potraživanja za date avanse na dan 31.12.2005. godine iznose 190 hiljada EUR-a (u 2004. godini 143 hiljade EUR-a) i odnose se na: “Primorku – fabriku ulja”, Bar u iznosu od 40 hiljada EUR-a, “Vodovod i kanalizaciju”, Bar – 35 hiljada EUR-a, “Primorku”, Bar – 34 hiljade EUR-a, “Eki reviziju”, Beograd – 14 hiljada EUR-a i potraživanja za ostale avanse 67 hiljada EUR-a.

Zalihe

14. Zalihe sačinjavaju:

	2005.	2004.
	EUR 000	EUR 000
Potrošni materijal	210	231
Gorivo i mazivo	21	25
Rezervni djelovi	418	438
Sitan inventar, auto gume, ambalaža, alat i HTZ oprema	1.132	1.017
Hrana i piće	31	31
Roba u prometu na veliko i malo	45	119
Zalihe gotovih proizvoda	9	2
Ispravka vrij. sitnog inventara, auto guma, ambalaže i alata	(1.094)	(980)
	772	883

“LUKA BAR” AD, BAR

Napomene uz finansijske iskaze – nastavak

Dugoročni finansijski plasmani

15. Dugoročni finansijski plasmani se odnose na:

	2005.	2004.
	EUR 000	EUR 000
Dugoročna finansijska ulaganja:		
“Montenegrobanka” AD, Podgorica	21	21
“Hipotekarna banka” AD, Podgorica	-	594
“Lovćen osiguranje” AD, Podgorica	-	95
DD “Betra”, Beograd	74	74
“Rumijatrans”, Bar	43	43
Ostali	12	11
	<u>150</u>	<u>838</u>

Dugoročni krediti

Stambeni krediti dati radnicima	6.453	6.565
Kredit dat KAP-u	269	234
	<u>6.722</u>	<u>6.799</u>
	<u>6.872</u>	<u>7.637</u>

Kratkoročni finansijski plasmani

16. Kratkoročne finansijske plasmane čine depoziti kod:

	2005.	2004.
	EUR 000	EUR 000
“Crnogorske komercijalne banke” AD, Podgorica	-	309
“Hipotekarne banke” AD, Podgorica	100	-
“Euromarket banke” AD, Podgorica	6	-
“Montenegrobanke” AD, Podgorica	17	16
	<u>123</u>	<u>325</u>

“LUKA BAR” AD, BAR

Napomene uz finansijske iskaze – nastavak

Osnovna sredstva i nematerijalna ulaganja

17. Osnovna sredstva i nematerijalna ulaganja su prikazana kako slijedi:

	Zemljište i građevin. objekti	Oprema	Osn.sred u izgr. i avansi	Ostala osnovna sredstva	Nemater. ulaganja	Ukupno
	EUR 000	EUR 000	EUR 000	EUR 000	EUR 000	EUR 000
Nabavna vrijednost						
Stanje 1. januara 2005. godine	267.899	38.358	3.696	31	21.711	331.695
Povećanje – nabavke	-	-	2.150	-	-	2.150
Prenos sa osn. sred. u pripremi	25	182	(208)	1	-	-
Prenos na “Morsko dobro”	(189.081)	-	-	-	-	(189.081)
Prodaja sredstava	(120)	(508)	-	(4)	-	(632)
Manjak i rashod	-	(347)	-	-	-	(347)
Stanje 31. decembra 2005.	78.723	37.685	5.638	28	21.711	143.785
Ispravka vrijednosti os. sred.						
Stanje 1. januara 2005. godine	90.528	30.243	-	8	-	120.779
Korekcija početnog stanja	(2)	-	-	-	-	(2)
Obračunata amortizacija za 2005. godinu (Napomena 8)	1.815	1.806	-	1	-	3.623
Prenos na “Morsko dobro”	(69.616)	-	-	-	-	(69.616)
Prodaja sredstava	(11)	(503)	-	(3)	-	(517)
Manjak i rashod	-	(320)	-	-	-	(320)
Stanje 31. decembra 2005.	22.714	31.225	-	6	-	53.945
Sadašnja vrijednost osnovnih sredst. 31. decembra 2005.	56.009	6.460	5.638	23	21.711	89.840
Sadašnja vrijednost osnovnih sredst. 31. decembra 2004.	177.371	8.115	3.696	23	21.711	210.916

JP “Morsko dobro”, saglasno odredbama Zakona o morskom dobru (“Sl.list RCG br.14/92) ustupilo je zemljište na desetogodišnje korišćenje “Luci Bar”. Za korišćenje ustupljenog morskog dobra korisnik plaća naknadu, a vrijeme korišćenja produžavaće se sve dok “Luka Bar” obavlja lučku djelatnost. Zemljište “Morskog dobra” u poslovnim knjigama “Luke Bar” vodi se u okviru nematerijalnih ulaganja (koncesije).

U skladu sa Zakonom o morskom dobru, “Luka Bar” je iz svoje evidencije iskknjižila sledeću imovinu: Lučki akvatorij, glavni lukobran, sekundarni lukobran, staru obalu, petrolejski vez, obalu Volujica, spojnu obalu gat I – Volujica, gat I, ro-ro vez, spojnu obalu gat II – gat III, gat III, spojnu obalu gat III – gat V, gat V, spojnu obalu gat I – gat II i gat II. Navedena imovina pripada državi i njome upravlja JP “Morsko dobro”.

“LUKA BAR” AD, BAR

Napomene uz finansijske iskaze – nastavak

Dobavljači

18. Obaveze prema dobavljačima čine:

	2005.	2004.
	EUR 000	EUR 000
Dobavljači u zemlji		
- Srbija	90	89
- Crna Gora	1.014	1.261
Dobavljači u inostranstvu	723	895
	1.827	2.245

Obaveze prema dobavljačima odnose se na: “Pomgrad”, Split – 400 hiljada EUR-a, “Pomgrad gradnju”, Split - 307 hiljada EUR-a, “ Montenegro Bonus”, Cetinje - 274 hiljade EUR-a, Elektrodistribuciju, Bar - 150 hiljada EUR-a, “Si - ing, Podgorica - 52 hiljade EUR-a, “Veletex”, Podgorica - 51 hiljadu EUR-a, “Centroslaviju”, Podgorica - 36 hiljada EUR-a, “Monet”, Podgorica - 31 hiljadu EUR-a, “Fortesu” Ulcinj - 31 hiljadu EUR-a i obaveze prema ostalim dobavljačima - 495 hiljada EUR-a.

Nezavisnim usaglašenjem salda sa Zavodom za izgradnju Bara, utvrđeno je odstupanje od stanja u poslovnim knjigama Društva. Do konačnog usaglašenja nijesmo u mogućnosti da utvrdimo stvarno stanje.

Obaveze za primljene avanse

19. Obaveze za primljene avanse na dan 31.12.2005. godine iznose 1.129 hiljada EUR-a (2004. godine 770 hiljada EUR-a) i odnose se na “Portolevante trading SRL”, Venecija u iznosu od 850 hiljada EUR-a, “Dalmacijacement”, Podgorica – 112 hiljada EUR-a i obaveze za ostale avanse u iznosu od 167 hiljada EUR-a.

Pasivna vremenska razgraničenja

20. Pasivna vremenska razgraničenja na dan 31.12.2005. godine iznose 135 hiljada EUR-a (2004. godine 241 hiljadu EUR-a) i čini ih obračunata premija osiguranja.

“LUKA BAR” AD, BAR

Napomene uz finansijske iskaze – nastavak

Kratkoročne obaveze iz poslovanja

21. Kratkoročne obaveze iz poslovanja odnose se na:

	2005.	2004.
	EUR 000	EUR 000
Obaveze za zarade i naknade zarada	653	1.360
Obaveze za poreze na zarade	357	498
Obaveze za topli obrok i prevoz radnika	72	175
Obaveze za PDV	455	74
Obaveze za doprinose	1.960	1.371
Dug sindikatu	42	36
Obaveze za potrošačke kredite	212	192
Obaveze za stambene kredite	234	131
Komunalne i obaveze za boravišne takse	52	126
Obaveze za koncesiju – izvoz kamena	70	-
Ostale obaveze	314	158
	4.421	4.121

Obaveze za zarade odnose se na obračunate neisplaćene zarade za period novembar - decembar 2005. godine.

Kratkoročne finansijske obaveze

22. Kratkoročne finansijske obaveze u iznosu od 294 hiljade EUR-a (2004. godine 581 hiljadu EUR-a) čine obaveze po osnovu kamata po kreditu EIB-a – 42 hiljade EUR-a i obaveze po osnovu kredita prema “Crnogorskoj komercijalnoj banci” ad, Podgorica u iznosu od 252 hiljade EUR-a. Kredit je odobren po stopi od 12,00 % na godišnjem nivou i sa dospijećem u februaru 2006. godine.

“LUKA BAR” AD, BAR**Napomene uz finansijske iskaze – nastavak****Dugoročni krediti**

23. Stanje na dugoročnim kreditima prema evidenciji “Luke Bar” je sledeće:

Kreditor	<u>2005.</u> EUR 000	<u>2004.</u> EUR 000
“Montenegroexport”, Nikšić	502	502
Republika Crna Gora (IBRD zajam 7090-YU – “E”)	-	49.889
Republika Crna Gora (Londonski klub povjerilaca)	-	235
Evropska investiciona banka	-	2.111
“Hipotekarna banka” ad, Podgorica	994	-
	<u>1.496</u>	<u>52.737</u>

U skladu sa Predlogom Ministarstva finansija i Ministarstva pomorstva i saobraćaja od 09.06.2006. godine isknjižene su obaveze “Luke Bar” po osnovu ino dugova u iznosu od 80.320 hiljada EUR-a.

Ugovorom o zajedničkom učešću u izgradnji objekata u Carinskoj zoni sa “Montenegroexportom”, Nikšić, Carinska zona stiče pravo vlasništva na tri petine proizvodnog objekta, koliko će biti i njena kreditna obaveza od vrijednosti objekta. Uslovi kredita su: grejs period 10 godina od izgradnje objekta, otplata u 10 godišnjih rata sa 2% kamate. Objekat nije završen u skladu sa ugovorom.

Dobitak / Gubitak

24. Poslovnu 2005. godinu “Luka Bar” ad, Bar je završila sa gubitkom u iznosu od 50.318 hiljada EUR-a što sa gubitkom iz prethodnih godina ukupno iznosi 75.807 hiljade EUR-a. Ostvarena dobit u iznosu od 1.636 hiljada EUR-a, koja sa dobitkom iz prethodne godine iznosi 5.280 hiljada EUR-a, predstavlja ukidanje revalorizacionih rezervi za razliku između amortizacije obračunate na procijenjenu vrijednost osnovnih sredstava i amortizacije obračunate na vrijednost osnovnih sredstava prije procjene, kao i ukidanje revalorizacionih rezervi po osnovu prodaje, rashoda i manjka osnovnih sredstava.

“LUKA BAR” AD, BAR**Napomene uz finansijske iskaze – nastavak****Ostale dugoročne obaveze**

25. Ostale dugoročne obaveze čine:

	<u>2005.</u>	<u>2004.</u>
	EUR 000	EUR 000
Uložena sredstva po osnovu Ugovora o finansiranju izgradnje objekata za sušenje i skladištenje rezane građe, zaključenog sa:		
“Jugodrvom” Beograd	347	347
“Geneksom” Beograd	146	146
“Dibekom” Beograd	58	58
“Zetatransom” Podgorica	37	37
“Šipadom” Sarajevo	29	29
Obaveze za lizing - CKB	56	-
Obaveze za reprogramirane poreze i doprinose	927	1.189
	<u>1.600</u>	<u>1.806</u>

“Luka Bar” u skladu sa odredbama ugovora stiče pravo vlasništva na izgrađenim objektima po isteku 15 godina korišćenja objekata od strane učesnika u finansiranju njihove izgradnje.

Kapital

26. Akcijski kapital nastao je u postupku vlasničke transformacije Društva.

Vlasnička struktura kapitala na dan 31.12.2005. godine prikazana je sledećom tabelom:

Vlasnici akcija kapitala	Stanje jedinstvenog spiska akcionara		
	Vrijednost 000 EUR	Broj akcija	% učešća
Atlas Mont	4.266	1.807.907	3,1848
MIG	1.401	593.666	1,0458
Eurofond	1.338	567.000	0,9988
Trend	2.662	1.127.925	1,9869
HLT	11.499	4.872.956	8,5841
Fizička lica	38.879	16.475.751	29,0236
Vlada RCG	72.408	30.683.933	54,0527
Ostali akcionari	1.505	637.598	1,1233
Ukupno:	<u>133.958</u>	<u>56.766.736</u>	<u>100,00</u>

“LUKA BAR” AD, BAR**Napomene uz finansijske iskaze – nastavak**

Nominalna vrijednost 1 akcije iznosi 2,3598 EUR-a. Sve akcije su obične, iste klase i registrovane su u Centalnoj depozitarnoj agenciji.

Sopstvene akcije odnose se na akcije Fondova i Zavoda za zapošljavanje u ”Centrocoop” ad, Bar prenesene bez naknade na “Luku Bar”.

Revalorizacione rezerve u iznosu od 32.631 hiljadu EUR-a predstavljaju rezerve nastale procjenom vrijednosti osnovnih sredstava Društva na dan 31.12.2003. godine.

Ostale rezerve u iznosu od 1.016 hiljada EUR-a (2004. godine 1.009 hiljada EUR-a) odnose se na izvore vanposlovnih sredstava.

Promjene na kapitalu prikazane su u Izvještaju o promjenama na kapitalu i rezervama.

Sudski sporovi

27. Protiv Društva se vodi veći broj sudskih sporova iz kojih mogu nastati značajne obaveze. Kao najznačajnije sporove izdvajamo sledeće:

- “Montenegro bonus”, Cetinje u iznosu od 305 hiljada EUR-a (radi utvrđenja cijene skladišnine),
- “Euroarredi”, Podgorica radi prinudnog iseljenja iz zakupljenog poslovnog prostora u ukupnom iznosu od 136 hiljada EUR-a,
- “Primorka” ad, Bar radi otkupa akcija u vrijednosti od 77 hiljada EUR-a,
- “Transjug” Beograd – filijala Bar radi naknade štete zbog rušenja objekta u iznosu od 91 hiljadu EUR-a
- Ružić Miloš iz Bara radi naknade štete zbog povrede na radu – 58 hiljada EUR-a i drugi sporovi po raznim osnovama.

Do trenutka završetka sporova nijesmo u mogućnosti da utvrdimo eventualne efekte na finansijske iskaza “Luke Bar” ad, Bar.