

**AGROKOMBINAT "13 JUL" HK
AD "PLANTAŽE" PODGORICA**

**Izvještaj o izvršenoj reviziji
finansijskih iskaza za 2004. godinu**

Podgorica, maj 2005. godine

IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI
FINANSIJSKIH ISKAZA ZA 2004. GODINU

S A D R Ž A J :	<i>Strana</i>
Mišljenje revizora	<i>1</i>
Finansijski iskazi	
Bilans uspjeha za godinu završenu 31. decembra 2004. godine	<i>2</i>
Bilans stanja na dan 31. decembra 2004. godine	<i>3 – 4</i>
Bilans tokova gotovine za godinu završenu 31. decembra 2004. godine	<i>5</i>
Izveštaj o promjenama na kapitalu u 2004. godini	<i>6</i>
Napomene uz finansijske iskaze	<i>7 – 18</i>



KPMG d.o.o. Beograd
Branch Office Podgorica
Bulevar Džordža Vašingtona 45
81000 Podgorica
Serbia & Montenegro

Telephone: +381 81 234 995
Fax: +381 81 234 996
e-mail: info@kpmg.co.yu
Internet: www.kpmg.co.yu
PIB 17148656
PDV 30/31-02540-8

Trgovinski sud u Beogradu
broj reg. ul. 1-77746-00-01
Hipotekarna banka a.d. Podgorica,
račun 520-318105-46
Opportunity Bank a.d. Podgorica,
račun 540-1000031488241-80

AKCIONARIMA
AGROKOMBINATA "13 JUL" HK AD "PLANTAŽE" PODGORICA

Mišljenje revizora

Izvršili smo reviziju priloženog bilansa stanja Agrokombinata "13 jul" HK AD "Plantaže" Podgorica (u daljem tekstu AD "Plantaže") na dan 31. decembra 2004. godine i odgovarajućeg bilansa uspjeha i bilansa tokova gotovine za godinu koja se završava na taj dan. Rukovodstvo preduzeća je odgovorno za sastavljanje i prikazivanje finansijskih iskaza. Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o tim finansijskim iskazima na osnovu revizije koju smo izvršili.

Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije izdatim od strane Međunarodne federacije računovođa. Ovi standardi zahtijevaju da planiramo i obavimo reviziju na takav način koji nam omogućava da steknemo razumni nivo uvjeravanja da finansijski iskazi ne sadrže materijalno značajne greške. Revizija obuhvata provjeravanje dokaza, putem testiranja uzoraka, kojima se potkrepljuju iznosi i pozicije u finansijskim iskazima. Revizija takođe obuhvata provjeru primijenjenih računovodstvenih načela, značajnih procjena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i opštu ocjenu prikazivanja finansijskih iskaza. Vjerujemo da nam revizija koju smo izvršili pruža razumnu osnovu za izražavanje mišljenja.

Po našem mišljenju, finansijski iskazi prikazuju istinito i objektivno, po svim bitnim pitanjima finansijsko stanje AD "Plantaža" na dan 31. decembra 2004. godine, rezultate poslovanja i novčane tokove za 2004. godinu i sastavljeni su u skladu sa crnogorskim propisima o računovodstvu.

Podgorica, 27. maj 2005. godine

KPMG d.o.o. Beograd

(M.P.)

Dejan Janković
*Direktor Poslovne
jedinice Podgorica*

**BILANS USPJEHA
ZA GODINU ZAVRŠENU 31. DECEMBRA 2004. GODINE**

U hiljadama EUR	Napomene	2004.	2003.
Prihodi	2(c),3	25.102	25.575
Ostali poslovni dobiti		94	452
Promjene na zalihama gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje		(1.221)	(2.231)
Utrošene sirovine u toku perioda	2(d),4	(6.847)	(7.103)
Troškovi zaposlenih		(7.457)	(7.182)
Amortizacija	2(i),8	(2.379)	(2.289)
Ostali poslovni rashodi	2(e),5	(4.866)	(5.426)
Profit od poslovnih aktivnosti		2.426	1.796
Neto finansijski rashod/prihod	2(f),6	125	(36)
Porez na dobit	2(l),7	(287)	(426)
Neto profit za obračunski period		2.264	1.334

Napomene na stranama 7 do 18 čine sastavni dio ovih finansijskih iskaza.
 Mišljenje revizora – strana 1.

**BILANS STANJA
 NA DAN 31. DECEMBRA 2004. GODINE**

U hiljadama EUR	Napomene	2004.	2003.
AKTIVA			
Materijalna imovina	2(i),8	60.819	60.443
Zasadi vinove loze		13.713	14.144
Zasadi breskve		352	315
Ostala biološka sredstva		28	26
<i>Svega biološka sredstva</i>	2(j)	<i>14.093</i>	<i>14.485</i>
Nekretnine, postrojenja i oprema		46.726	45.958
Dugoročni finansijski plasmani	2(k),9	480	440
Obrtna imovina		17.434	16.291
Zalihe	2(h),10	6.455	7.292
Ostala potraživanja	11	230	532
Potraživanja od prodaje	3(g),12	6.961	6.840
Potraživanja za date avanse		60	119
Obračunati a nenaplaćeni prihodi		34	-
Kratkoročni finansijski plasmani	13	2.489	100
Gotovina i gotovinski ekvivalenti		611	781
Ostala obrtna imovina	14	594	627
UKUPNA AKTIVA		78.733	77.174

Napomene na stranama 7 do 18 čine sastavni dio ovih finansijskih iskaza.
 Mišljenje revizora – strana 1

BILANS STANJA
NA DAN 31. DECEMBRA 2004. GODINE (nastavak)

U hiljadama EUR	Napomene	2004.	2003.
PASIVA			
Kapital i rezerve	15	72.514	71.075
Akcijski kapital		67.616	65.677
Revalorizacione rezerve		90	45
Zakonske rezerve		2.114	2.051
Neraspoređena dobit		2.694	3.302
Dugoročne obaveze		1.803	1.684
Dugoročni krediti	16	811	979
Odloženi porezi	7	992	705
Kratkoročne obaveze		4.416	4.415
Obaveze prema dobavljačima	17	1.557	1.419
Ostale obaveze iz poslovanja	18	412	389
Obaveze za poreze	19	579	387
Obračunate obaveze	20	1.868	2.220
UKUPNO PASIVA		78.733	77.174

U Podgorici, 27. maj 2005. godine

Za i u ime rukovodstva,

mr Đordije Rajković
Izvršni direktor

Napomene na stranama 7 do 18 čine sastavni dio ovih finansijskih iskaza.
 Mišljenje revizora – strana 1

**BILANS TOKOVA GOTOVINE
 ZA GODINU ZAVRŠENU 31. DECEMBRA 2004. GODINE**

U hiljadama EUR	2004.	2003.
Gotovinski tokovi iz operativnih aktivnosti		
Gotovinska primanja od poslovne aktivnosti	25.667	23.869
Gotovinske isplate dobavljačima i zaposlenima	(19.840)	(21.365)
<i>Gotovina generisana iz poslovnih aktivnosti</i>	5.827	2.504
Odlivi gotovine na ime plaćene kamate	(21)	(5)
Odlivi/prilivi gotovine na ime vanrednih troškova (minus porez)	(25)	(14)
Neto prilivi gotovine iz operativnih aktivnosti	5.781	2.485
Gotovinski tokovi iz aktivnosti investiranja		
Prilivi od prodaje postrojenja i opreme	-	346
Prilivi od primljene kamate	147	26
Odlivi po osnovu kupovine imovine, postrojenja i opreme	(1.081)	(2.201)
Odlivi po osnovu kupovine imovine u svrhu investiranja	(1.767)	(630)
Odlivi po osnovu ostalih investiranja	(2.389)	-
Neto odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	(5.090)	(2.459)
Gotovinski tokovi iz aktivnosti finansiranja		
Prilivi od dugoročnog uzajmljivanja	-	657
Odliv po osnovu povraćaja pozajmljenih sredstava	(168)	(100)
Odlivi po osnovu isplaćenih dividendi	(674)	(488)
Neto odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	(842)	69
Neto povećanje/smanjenje gotovine i gotovinskih ekvivalenata	(151)	95
Gotovina i gotovinski ekvivalenti na početku perioda	781	742
Efekti kursnih razlika na kraju perioda	(19)	(56)
Gotovina i gotovinski ekvivalenti na kraju perioda	611	781

Napomene na stranama 7 do 18 čine sastavni dio ovih finansijskih iskaza.
 Mišljenje revizora – strana 1

IZVEŠTAJ O PROMJENAMA NA KAPITALU U 2004. GODINI

U hiljadama EUR	Akcijski kapital	Revalo- rizaciona rezerva	Zakonske Rezerve	Neraspo- ređena dobit	Ukupno
1. januar 2004.	65.677	45	2.051	3.302	71.075
Povećanje akcijskog kapitala iz dobiti ranijih godina	1.939	-	-	(1.939)	-
Povećanje vrijednosti akcija Plantaža		45	-	-	45
Raspodjela dobiti					
- rezerve 5%	-	-	63	(63)	-
- dividenda iz 2003				(698)	(698)
- isplata tehnološkog viška	-	-	-	(172)	(172)
Neraspoređena dobit tekuće godine	-	-	-	2.264	2.264
31. decembar 2004.	67.616	90	2.114	2.694	72.514

Napomene na stranama 7 do 18 čine sastavni dio ovih finansijskih iskaza.
 Mišljenje revizora – strana 1

1. Osnivanje i djelatnost

Holding kompanija Agrokombinat "13 jul" je osnovana 1963. godine. Krajem 1997, 1998. i 1999. godine Odlukama o pripajanju DD "Plantažama" su pripojena DD Agrougostitelj, Agrokom, Agroekonomski institut, Izvoz i Uvoz, Ribnjaci i danas posluju u sastavu AD "Plantaža". Skraćeni naziv Društva je AD "Plantaže" Podgorica (u daljem tekstu AD "Plantaže").

AD "Plantaže" su osnovane Osnivačkim aktom 10. jula 2000. godine i u postupku preregistracije upisane u registar Privrednog suda u Podgorici pod brojem Fi. 516/2000 u skladu sa Zakonom o preduzećima (Sl.list SRJ 29/96).

AD "Plantaže" su shodno odredbama Zakona o privrednim društvima 14. avgusta 2002. godine izvršile upis u Centralni registar Privrednog suda – Registarski broj 4-0000895/001.

Prema Statutu AD "Plantaža" akcijski kapital je podijeljen je na 132.244.000 običnih akcija sa pravom glasa, pojedinačne nominalne vrijednosti EUR 0,5113.

SGS Societe Generale de Surveillance SA System & Services Certification je izdao certifikat CH03/0732 za period od 29. jula 2003. do 28. jula 2006. kao dokaz da je sistem kvaliteta koji sprovode AD "Plantaže" u saglasnosti sa standardom ISO 9001:2000.

Osnovna djelatnost AD "Plantaža" je proizvodnja i prerada poljoprivrednih proizvoda, promet i ugostiteljstvo.

AD "Plantaže" su 1997 godine bile jedan od osnivača preduzeća MonteAdria UK Ltd London sa učešćem od 33,33 %, a 2001. godine je osnovano preduzeće ABC Produkt Moskva sa učešćem od 25%.

AD "Plantaže" su u toku 2003. godine osnovale preduzeće Agrokombinat 13 jul D.O.O. Beograd koje je u potpunosti u njenom vlasništvu.

2. Osnovne računovodstvene politike

Osnovne računovodstvene politike primijenjene prilikom sastavljanja finansijskih iskaza za 2004. godinu su kao što slijedi:

(a) Usaglašenost sa propisima

Finansijski iskazi prikazani na stranama 2 do 6 su oni koji su prikazani u finansijskim iskazima sastavljenim u skladu sa crnogorskim propisima koji su bazirani na Međunarodnim standardima o finansijskom izvještavanju, izdatim od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (IASB).

Kao što je prikazano u napomeni 1, AD "Plantaže" imaju pravno lice koje je u potpunosti u njenom vlasništvu. U skladu sa lokalnim propisima u prezentiranom izvještaju nije izvršena konsolidacija, odnosno nije primijenjen Međunarodni računovodstveni standard br. 27 – Konsolidovani finansijski izvještaji i računovodstveno obuhvatanje ulaganja u povezana pravna lica. Preduzeće će naknadno u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardom br. 27 sastaviti konsolidovani finansijski izvještaj za 2004. godinu.

(b) Zvanična valuta

Svi iznosi u finansijskim iskazima prikazani su u hiljadama EUR.

(c) Poslovni prihodi

Prihodi se sastoje od prihoda od prodaje proizvoda i izvršenih usluga. Prihodi od prodaje proizvoda su priznati u bilansu uspjeha kada se značajni rizici i pravo vlasništva prenesu na kupca. Prihodi od izvršenih usluga su priznati u bilansu uspjeha u skladu sa nivoom dovršenosti transakcije na dan bilansiranja. Nivo dovršenosti transakcije se procenjuje na bazi pregleda izvršenog posla. Prihodi se ne priznaju ukoliko postoji značajna neizvjesnost u pogledu naplate dospjelih naknada, odnosnih troškova ili mogućeg vraćanja proizvoda.

(d) Troškovi direktnog materijala i nabavna vrijednost prodate robe

Troškovi direktnog materijala i nabavna vrijednost prodate robe predstavljaju troškove proizvodnje i rashode nastale fakturisanom realizacijom, koji se odnose na fakturisanu vrijednost dobavljača i troškove goriva i energije.

(e) Ostali poslovni rashodi

Ostali poslovni rashodi se odnose na troškove naknada, troškove po osnovu ugovora o djelu sezonskih radnika, troškove neproizvodnih usluga, troškove reprezentacije, troškove platnog prometa, troškove transportnih usluga i druge troškove.

(f) Pozitivne i negativne kursne razlike

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja i dinarima su preračunate u euro po kursovima u trenutku vršenja transakcija. Sredstva i obaveze iskazane u stranim sredstvima plaćanja i u dinarima su preračunate u euro po srednjem kursu važećem na dan bilansa stanja. Kursne razlike nastale po osnovu transakcija i preračuna su iskazane u bilansu uspjeha.

(g) Potraživanja od prodaje

Potraživanja od prodaje predstavljaju sva potraživanja za prodate proizvode i izvršene usluge. Izvršena je procjena naplativosti ovih potraživanja i za sva potraživanja koja nisu naplaćena u roku od 120 dana stvorena je ispravka vrijednosti.

(h) Zalihe

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda se iskazuju po cijeni koštanja ili neto prodajnoj vrijednosti u zavisnosti koja je niža. Zalihe sirovina i materijala se iskazuju po prosečnoj nabavnoj vrijednosti. Troškovi zaliha sirovina i materijala se iskazuju po prosječnim nabavnim cijenama.

(i) Materijalna imovina

Vrednovanje sredstava

/i/ Nekretnine, postrojenja i oprema su iskazane po procijenjenoj vrijednosti koja je po procjeni rukovodstva približna fer vrijednosti.

/ii/ Nabavke sredstava tokom godine se iskazuju po nabavnoj vrijednosti. Nabavnu vrijednost predstavlja fakturna vrijednost dobavljača uvećana za ostale troškove nastale do stavljanja osnovnog sredstva u upotrebu.

/iii/ Dobici i gubici nastali po osnovu prodaje i rashodovanja osnovnih sredstava se iskazuju u Bilansu uspjeha kao dio ostalih prihoda odnosno rashoda.

Amortizacija ovih sredstava obračunava se po proporcionalnom metodu primjenom stopa izračunatih na osnovu procijenjenog vijeka trajanja sredstva.

Primijenjene godišnje stope amortizacije su:

	<u>%</u>
Građevinski objekti	1,2
Oprema nabavljena do 2001. godine:	2-14,3
Oprema nabavljena u 2002. i 2003. godini:	6-20
- zasadi vinove loze	3,2
- zasadi breskve	6
- osnovno stado	20

(j) Biološka sredstva

Biološka sredstva obuhvataju zasade vinove loze i bresaka, osnovno stado i ribe i iskazana su po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ukupno obračunatu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja. Za procijenu vrijednosti bioloških sredstava na tržištu nisu utvrđene niti dostupne cijene, a po procjeni rukovodstva vrijednost bioloških sredstava je približna njihovoj fer vrijednosti.

(k) Dugoročni finansijski plasmani

Dugoročni finansijski plasmani predstavljaju ulaganja u banke, osiguravajuće društvo i ulaganja u preduzeća i u preduzeća u inostranstvu. Učešće u kapitalu se vrednuje po inicijalnoj vrijednosti ulaganja korigovanoj za dobit pravnog lica alociranu na AD "Plantaže".

Trenutno ne postoje odgovarajuća finansijska tržišta kako bi se ova ulaganja mogla realno vrednovati.

(l) Oporezivanje

Oporezivanje je sprovedeno u skladu sa zakonima Republike Crne Gore. Plantaže plaćaju porez na dobit, porez na dodatnu vrijednost, porez na imovinu i poreze i doprinose na zarade. Porez na dobit se plaća mjesečno, na osnovu godišnje poreske prijave.

Progresivne poreske stope su:

<u>Oporeziva dobit u EUR</u>	<u>Visina poreza</u>
0 – 100.000	15%
preko 100.000	EUR 15.000 + 20% za iznos preko EUR 100.000

Stopa se primjenjuje na oporezivu dobit utvrđenu u poreskom bilansu. Oporezivi dobitak prijavljen u poreskom bilansu se bazira na dobiti prikazanoj u bilansu uspjeha i usklađenoj za određene troškove, kako je definisano crnogorskim poreskim zakonom. Takva usklađivanja obuhvataju dodavanje određenih troškova i umanjenja za neke kapitalne troškove i investicije u toku godine.

Zakon o porezu na dobit utvrđuje da gubitak po osnovu poreskog bilansa u tekućoj godini ne može da se prenese unazad. Međutim, gubici po poreskom bilansu tekuće godine mogu da smanje oporezivu dobit budućeg perioda (izuzev ako gubitak proističe iz kapitalnih gubitaka ili dobitaka), ali u periodu ne dužem od 5 godina.

Odloženi porez nastaje priznavanjem odloženih poreskih obaveza i odložene poreske imovine na sve privremene razlike između oporezive dobiti i finansijskih izvještaja.

3. Poslovni prihodi

U hiljadama EUR	2004.	2003.
Flaširana roba	21.910	21.676
Rinfuz vino	63	110
Breskva	883	983
Grožđe	1.104	1.565
Riba	208	336
Ostalo	301	218
Ugostiteljske usluge	633	687
Ukupno	25.102	25.575

4. Utrošene sirovine u toku perioda

U hiljadama EUR	2004.	2003.
Nabavna vrijednost prodane robe	336	349
Troškovi materijala za izradu i režijskog materijala	5.489	5.560
Troškovi goriva i energije	1.022	1.194
Ukupno	6.847	7.103

5. Ostali poslovni rashodi

U hiljadama EUR	2004.	2003.
Troškvi usluga za izradu učinaka, transportnih usluga i usluga održavanja	1.361	1.242
Troškovi zakupnina, sajmovi i reklame i propagande	254	215
Troškovi po osnovu ugovora o djelu i po osnovu raznih usluga	1.523	1.758
Troškovi naknada	87	769
Troškovi rezervisanja i otpisana potraživanja	306	415
Troškovi reprezentacije	81	76
Troškovi platnog prometa	125	181
Troškovi poreza	295	73
Gubici po osnovu rashodovanja osnovnih sredstava	94	106
Otpis sitnog inventara	105	8
Troškovi za takse, sudske troškove, održavanje automobila, softvera i ostalo	635	583
Ukupno	4.866	5.426

6. Neto finansijski rashodi

U hiljadama EUR	2004.	2003.
Troškovi kamata	(21)	(6)
Prihodi od kamata	125	26
Pozitivne i negativne kursne razlike - neto	(19)	(56)
Prihod od dividendi od Podgoričke banke	18	-
Ostali finansijski prihodi	22	-
Ukupno	125	(36)

7. Porez na dobit

Po prijavi poreza na dobit za 2004. godinu AD "Plantaže" nemaju obavezu plaćanja poreza na dobit, ali je izvršena kalkulacija obaveza za odloženi porez na dobit kako je predviđeno po Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja u iznosu od EUR 287 hiljada.

Ovaj iznos je procijenjen na osnovu privremene razlike između obračuna amortizacije osnovnih sredstava koje su izvršile AD "Plantaže" u skladu sa svojom računovodstvenom politikom i obračuna amortizacije po poreskim propisima.

U hiljadama EUR	
Odloženi porez za 2002. godinu	279
Odloženi porez za 2003. godinu	426
Odloženi porez za 2004. godinu	287
Ukupno	992

8. Materijalna imovina

Promjene na materijalnoj imovini bile su kako slijedi:

U hiljadama EUR	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Investicije u toku	Zasadi vinove loze	Zasadi breskve	Ostala biološka sredstva	Ukupno osnovna sredstva
Nabavna vrijednost								
1. januar 2004.	13.775	21.690	22.628	383	26.691	727	27	85.921
Nabavke	-	188	886	1.767	-	-	7	2.848
Prenos sa investicija u toku	-	592	235	(1.219)	311	81	-	-
Rashod i otpis	-	-	(129)	-	-	-	-	(129)
31. decembar 2004.	13.775	22.470	23.620	931	27.002	808	34	88.640
Ispravka vrijednosti								
1. januar 2004.	-	4340	8.178	-	12.547	412	1	25.478
Amortizacija perioda	-	277	1.311	-	742	44	5	2.379
Rashod i otpis	-	-	(36)	-	-	-	-	(36)
31. decembar 2004.	-	4.617	9.453	-	13.289	456	6	27.821
Sadašnja vrijednost na dan								
31. decembar 2004.	13.775	17.853	14.167	931	13.713	352	28	60.819
Sadašnja vrijednost na dan								
31. decembar 2003.	13.775	17.350	14.450	383	14.144	315	26	60.443

U listu nepokretnosti br 1776 KO Tološi je upisan fiducijarni prenos prava svojine od 30.12.2003. godine na imovinu ukupne procijenjene vrijednosti EUR 2.813.700,00 na Podgoričku banku AD, Podgorica po osnovu dugoročnog kredita dobijenog od Podgoričke banke AD Podgorica.

9. Dugoročni finansijski plasmani

Dugoročni finansijski plasmani na dan 31. decembra 2004. godine iznose:

U hiljadama EUR	% učešća	2004.	2003.
Podgorička banka AD, Podgorica	4,93	383	338
ABC Produkt, Moskva	25	11	15
Monteadria UK Limited, London	33,33	47	49
Lovćen osiguranje AD, Podgorica	0,19	20	20
Jugobanka AD, Podgorica	-	8	8
Investbanka AD, Beograd	-	5	5
Montenegroberza AD, Podgorica	-	3	3
Agrokombinat "13 jul" DOO Beograd	100	3	2
Ukupno		480	440

10. Zalihe

Zalihe čine:

U hiljadama EUR	2004.	2003.
Materijal i sirovine	1.174	808
Rezervni djelovi	247	246
Inventar	189	217
Nedovršena proizvodnja	3.532	4.906
Gotovi proizvodi	1.197	1.043
Roba	116	72
Ukupno	6.455	7.292

11. Ostala potraživanja

Ostala potraživanja čine:

U hiljadama EUR	2004.	2003.
Potraživanja za dati kredit predstavništvu ABC Produkt Moskva	-	181
Potraživanja od Republičkog fonda zdravstva Crne Gore	-	200
Ukalkulisana kamata i provizija po kreditima datim Ministarstvu finansija	98	-
Potraživanja od "13 jula" Beograd po osnovu uplate kupaca	13	-
Potraživanja od zaposlenih	94	122
Ostalo	25	29
Ukupno	230	532

12. Potraživanja od prodaje

U hiljadama EUR	2004.	2003.
Potraživanja od prodaje iz Srbije i Crne Gore	6.726	6.302
Potraživanja od prodaje iz inostranstva	1.012	1.069
Ukupno	7.738	7.371
Minus ispravka vrijednosti	(777)	(531)
Ukupno	6.961	6.840

13. Kratkoročni finansijski plasmani

Kratkoročni finansijski plasmani se odnose na odobrene kratkoročne kredite Vladi Republike Crne Gore -Ministarstvo finansija i na državne zapise emitovane od Republike Crne Gore. Odobreni kratkoročni krediti Vladi Republike Crne Gore - Ministarstvo finansija iznose EUR 1.500 hiljada sa rokom vraćanja od 30 dana do 6 mjeseci i kamatnom stopom od 10% do 10,82% na godišnjem nivou. Rok vraćanja ovih kredita je produžen aneksom do 31.01.2005. godine.

Na dan 31. decembra 2004. godine državni zapisi Republike Crne Gore iznose EUR 989 hiljada sa rokom dospijeca od 23.12.2004 do 19.01.2005. godine i stopom prinosa od 9,5%.

14. Ostala obrtna imovina

Ostala obrtna imovina se odnosi na potraživanja od zaposlenih po osnovu dobijenih kredita za stambenu izgradnju koji na dan 31.12.2004. godine iznose EUR 594 hiljade.

15. Kapital

Aksijski kapital predstavlja sopstvene trajne izvore sredstava za poslovanje AD "Plantaža".

U toku 2004 godine Skupština akcionara je donijela tri odluke o emisiji akcija po osnovu raspodjele dobiti iz 1999, 2000 i 2001, 2002 i 2003 godine.

Nakon sprovedenih emisija akcija prema Izvodu iz registra CDA na dan 31.12.2004. godine iznos kapitala AD "Plantaža" i vlasnička struktura je sledeća:

Vlasnička struktura:	Aksijski kapital u hiljadama EUR –obične akcije	Broj akcija	% učešća u kapitalu
HK Agrokombinat " 13 jul"	35.533	69.496.060	52,55
Podgorička banka AD Podgorica	6.497	12.706.334	9,61
Vlada Republike Crne Gore	174	340.913	0,26
Privatizacioni fond "HLT FOND"	1.679	3.283.373	2,48
Privatizacioni fond "EURO FOND"	2	3.422	-
Privatizacioni fond "MONETA"	653	1.278.053	0,97
Privatizacioni fond "MIG"	213	416.367	0,31
Privatizacioni fond "TREND"	280	548.613	0,41
Privatizacioni fond "ATLAS MONT"	144	282.139	0,21
Zavod za zapošljavanje Republike Crne Gore	962	1.880.824	1,42
Sivent D.D.	666	1.303.113	0,99
Finira D.D.	236	462.346	0,35
Investment & Consalting	170	331.892	0,25
Hawling Limited	95	185.402	0,14
Monte Adria Broker	229	448.813	0,34
Calypso Ltd	15	28.700	0,02
Mabo D.O.O.fin. posr. proiz in sportive	62	121.593	0,09
Centar za preduzetništvo i ekon. razvoj	25	48.433	0,04
KD Holding D.D.	325	635.399	0,48
Centar za privatizaciju i investicije	7	13.556	0,01
MT Invest	4	8.555	0,01
East Capital Holding Aktiebolag	5	8.952	0,01
Fizička lica – radničke akcije i masovna vaučerska privatizacija	19.640	38.411.148	29,05
Ukupno	67.616	132.244.000	100

Nominalna vrijednost jedne akcije na dan 31. decembra 2004. godine iznosi EUR 0,5113 i na dan 31. decembra 2004. AD "Plantaže" su imale 9.933 akcionara. Sve akcije su obične i nalaze se u dematerijalizovanom obliku u kompjuterskom sistemu Centralne Depozitarne Agencije (CDA). Izvod iz registra CDA je jedini i isključivi dokaz o vlasništvu nad hartijama od vrijednosti.

16. Dugoročni krediti

Dugoročni krediti se odnose na:

Kreditor	Iznos odobrenog kredita u 000 EUR	Valuta	Godišnja kamatna stopa	2004.	2003.
1. O.M.D.P. Zoppola Italija	269	20.06.2005.	3% + Euribor	66	158
2. O.M.D.P. Zoppola Italija	252	30.09.2007.	3% + Euribor	195	-
3. Podgorička banka AD Podgorica	816	28.07.2006.	3,2 %	490	758
4. Montenegrobanka AD Podgorica za Ribnjake -79.360 US\$ dug prenešen na Plantaže pripajanjem Ribnjaka	63		11%	60	63
Ukupno				811	979

17. Obaveze prema dobavljačima

U hiljadama EUR	2004.	2003.
Dobavljači u zemlji	604	604
Dobavljači iz inostranstva	953	815
Ukupno	1.557	1.419

18. Ostale obaveze iz poslovanja

U hiljadama EUR	2004.	2003.
Priljeni avansi	3	48
Obaveze za zarade i naknade zarada	279	279
Rezervacije za potencijalne obaveze po sudskom sporu	34	-
Ostale obaveze iz poslovanja	96	62
Ukupno	412	389

19. Obaveze za poreze

U hiljadama EUR	2004.	2003.
Obaveze za poreze i doprinose na zarade	239	250
Obaveze za poreze na dodatnu vrijednost	60	119
Obaveze za akcize	266	2
Obaveze za ostale republičke poreze i naknade	14	14
Ostale obaveze	-	2
Ukupno	579	387

20. Obračunate obaveze

U hiljadama EUR	2004.	2003.
Razgraničeni prihodi po kamatama	42	-
Obaveze za dospjele dividende	87	231
Obaveze za zajedničku potrošnju	631	868
Obaveze za isplatu tehnološkog viška	411	387
Obaveze za izgradnju komunalne strukture naselja AD Plantaže	697	734
Ukupno	1.868	2.220

21. Odnosi sa povezanim pravnim licima

AD Plantaže su povezano pravno lice sa sledećim privrednim društvima:

U hiljadama EUR	2004.	2003.
Agrokombinat 13 jul D.O.O. Beograd		
- dugoročna finansijska ulaganja (Napomena 9)	3	2
- potraživanja od kupaca	3.583	3.618
- ostala potraživanja (Napomena 11)	13	-
- prihod	9.493	6.535
ABC Produkt Moskva		
- dugoročna finansijska ulaganja (Napomena 9)	11	15
- potraživanja od kupaca	33	65
- potraživanja za dati kredit	-	181
- prihod	32	227
Monteatria UK Limited		
- dugoročna finansijska ulaganja (Napomena 9)	47	49
- potraživanja od kupaca	2	2
Podgorička banka A.D. Podgorica		
- akcijski kapital (Napomena 15)	6.497	6.458
- dugoročna finansijska ulaganja (Napomena 9)	383	338
- dugoročni kredit (Napomena 16)	490	758