

**„13. JUL - PLANTAŽE” AD
PODGORICA**

**Izvještaj o izvršenoj reviziji
finansijskih iskaza za 2007. godinu**

Podgorica, jun 2008. godine

IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI
FINANSIJSKIH ISKAZA ZA 2007. GODINU

SADRŽAJ:	<i>Strana</i>
Mišljenje o finansijskim iskazima	1 - 2
Finansijski iskazi	
Bilans uspjeha za godinu završenu 31. decembra 2007. godine	3
Bilans stanja na dan 31. decembra 2007. godine	4 - 5
Bilans tokova gotovine za godinu završenu 31. decembra 2007. godine	6
Izveštaj o promjenama na kapitalu u 2007. godini	7
Napomene uz finansijske iskaze	8 - 22



KPMG d.o.o. Podgorica
Bulevar Džordža Vašingtona 45
81000 Podgorica
Montenegro

Telephone: +381 81 234 995
Fax: +381 81 234 996
E-mail: info@kpmg.co.yu
Internet: www.kpmg.co.yu

Hipotekarna banka a.d. Podgorica,
račun 520-1370100-53
Opportunity Bank a.d. Podgorica,
račun 540-1000032318221-33
PIB 02626837
PDV 30/31-05509-0

AKCIONARIMA

„13. JUL - PLANTAŽA” AD, PODGORICA

Mišljenje o finansijskim iskazima

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih iskaza “13. jul - Plantaža” AD, Podgorica (u daljem tekstu: „13. jul - Plantaže“) koji se sastoje od bilansa stanja na dan 31. decembra 2007. godine i bilansa uspjeha, bilansa tokova gotovine i izvještaja o promjenama na kapitalu „13. jul - Plantaža“ za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregleda osnovnih računovodstvenih politika i drugih napomena.

Odgovornost rukovodstva za finansijske iskaze

Rukovodstvo „13. jul – Plantaža“ je odgovorno za sastavljanje i objektivno prikazivanje ovih finansijskih iskaza u skladu sa propisima Crne Gore. Ova odgovornost obuhvata: kreiranje, implementaciju i održavanje internih kontrola koje su relevantne za sastavljanje i objektivno prikazivanje finansijskih iskaza koji ne sadrže materijalno značajne greške nastale bilo zbog pronevjere ili grešaka u radu, odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika i vršenje računovodstvenih procjena koje su razumne u datim okolnostima.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da na osnovu izvršene revizije izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim iskazima. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije izdatih od strane Međunarodnog saveza računovođa. Ovi standardi zahtijevaju da se pridržavamo relevantnih etičkih zahtjeva i da reviziju planiramo i obavimo na način koji nam omogućuje da steknemo razumni nivo uvjerenja da finansijski iskazi ne sadrže materijalno značajne greške.

Revizija obuhvata obavljanje procedura u cilju prikupljanja revizorskih dokaza o iznosima i objelodanjivanjima u finansijskim iskazima. Odabir procedura zavisi od naše procjene, uključujući i procjenu rizika od materijalno značajnih grešaka u finansijskim iskazima nastalih bilo zbog pronevjere ili grešaka u radu. U procjeni rizika uzimamo u obzir interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje i objektivno prikazivanje finansijskih iskaza „13. jul - Plantaže“ sa ciljem projektovanja revizorskih procedura koje odgovaraju okolnostima, ali ne i za svrhe izražavanja mišljenja o efektivnosti internih kontrola primijenjenih u „13. jul - Plantaže“. Revizija takođe obuhvata ocjenu da li su računovodstvena načela i značajna procjenjivanja koja je primijenilo rukovodstvo odgovarajuća, kao i opštu ocjenu prezentacije finansijskih iskaza.

Smatramo da su revizorski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i pružaju osnov za izražavanje našeg mišljenja.

Osnov za kvalifikovano mišljenje

Kako je objašnjeno u Napomeni 2(k) Nekretnine, postrojenja i oprema se vrednuju po modelu revalorizacije. Nije vršena procjena nekretnina postrojenja i opreme od 31. decembra 2000. godine. Ovo ukazuje na činjenicu da revalorizacija nije vršena dovoljno redovno kako je definisano Međunarodnim računovodstvenim standardom 16 "Nekretnine, postrojenja i oprema" i kako bi se obezbijedilo da se knjigovodstvena vrijednost bitno ne razlikuje od vrijednosti do koje bi se došlo ako bi se koristila fer vrijednost na datum bilansa stanja.

Kako je objašnjeno u Napomeni 2(l) Biološka sredstva su iskazana po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ukupno obračunatu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja. Biološka sredstva nisu svedena na fer vrijednost na dan 31. decembra 2007. godine, kako je definisano Međunarodnim računovodstvenim standardom 41 "Poljoprivreda".

Kako je objašnjeno u Napomeni 2(lj), dugoročni finansijski plasmani su iskazani po nominalnoj vrijednosti. Nije izvršena procjena ovih plasmana po fer vrijednost kako je definisano Međunarodnim računovodstvenim standardom 39 "Finansijski instrumenti – prikazivanje i procjenjivanje", čime je vrijednost finansijskih instrumenata potcijenjena za iznos od EUR 3.862 hiljade kao i revalorizaciona rezerva ili prihod u zavisnosti od klasifikacije ovih sredstava.

Kvalifikovano mišljenje

Po našem mišljenju, izuzev za efekte iz prethodno navedenih paragrafa, finansijski iskazi prikazuju istinito i objektivno, po svim bitnim pitanjima finansijsko stanje „13. jul - Plantaža“ na dan 31. decembra 2007. godine, rezultate poslovanja i novčane tokove za 2007. godinu i sastavljeni su u skladu sa crnogorskim propisima o računovodstvu.

Podgorica, 1. jun 2008. godine



KPMG DOO Podgorica


Dejan Janković
Direktor

BILANS USPJEHA
ZA GODINU ZAVRŠENU 31. DECEMBRA 2007. GODINE

U hiljadama EUR	Napomene	2007.	2006.
Prihodi	2(d), 3	32.235	29.534
Ostali poslovni dobiti	4	323	396
Promjene na zalihama gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje		(488)	456
Troškovi direktnog materijala i nabavna vrijednost prodane robe	2(e), 5	(9.732)	(9.577)
Troškovi zaposlenih	2(f), 6	(7.790)	(8.379)
Amortizacija	2(k), 10	(4.058)	(3.506)
Ostali poslovni rashodi	2(g), 7	(5.001)	(4.887)
Profit od poslovnih aktivnosti		5.489	4.037
Neto finansijski rashod/prihod	2(h), 8	(166)	(171)
Porez na dobitak	2(m), 9	(481)	(354)
Neto profit za obračunski period		4.842	3.512

Napomene na stranama 8 do 22 čine sastavni dio ovih finansijskih iskaza.
Mišljenje o finansijskim iskazima – strane 1 i 2.

BILANS STANJA
NA DAN 31. DECEMBRA 2007. GODINE

U hiljadama EUR	Napomene	2007.	2006.
AKTIVA			
Stalna imovina			
Nematerijalna imovina	11	91	116
Materijalna imovina	2(k), 10	71.288	68.528
Zasadi vinove loze		16.809	15.045
Zasadi breskve		206	265
Ostala biološka sredstva		11	35
Svega biološka sredstva	2(l)	17.026	15.345
Nekretnine, postrojenja i oprema		54.262	53.183
Dugoročni finansijski plasmani	2(lj), 12	817	823
Obrtna imovina		21.199	21.032
Zalihe	2(j), 13	9.759	9.949
Potraživanja od prodaje	2(i), 15	7.817	7.849
Kratkoročni finansijski plasmani	14	227	260
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	16	2.093	1.867
Unaprijed plaćeni troškovi	17	274	249
Ostala obrtna imovina	18	1.029	858
UKUPNA AKTIVA		93.395	90.499

Napomene na stranama 8 do 22 čine sastavni dio ovih finansijskih iskaza.
Mišljenje o finansijskim iskazima – strane 1 i 2.

BILANS STANJA
NA DAN 31. DECEMBRA 2007. GODINE (nastavak)

U hiljadama EUR	Napomene	2007.	2006.
PASIVA			
Kapital i rezerve	19	83.299	79.536
Aksijski kapital		75.090	72.825
Revalorizacione rezerve		431	430
Zakonske rezerve		2.506	2.339
Neraspoređena dobit		5.272	3.942
Dugoročne obaveze		3.242	3.649
Dugoročni krediti	20	1.674	2.220
Odloženi porezi	21	1.568	1.429
Kratkoročne obaveze		6.854	7.314
Obaveze prema dobavljačima	22	1.922	3.028
Tekući dio dugoročnih kredita	20	540	1.298
Ostale obaveze iz poslovanja	23	1.117	505
Obaveze za poreze i akcize	24	480	418
Obračunate obaveze	25	2.795	2.065
UKUPNO PASIVA		93.395	90.499

Podgorica, 1. jun 2008. godine

Za i u ime rukovodstva

Verica Maroš
Izvršni direktor



Napomene na stranama 8 do 22 čine sastavni dio ovih finansijskih iskaza.
Mišljenje o finansijskim iskazima – strane 1 i 2.

**BILANS TOKOVA GOTOVINE
ZA GODINU ZAVRŠENU 31. DECEMBRA 2007. GODINE**

U hiljadama EUR	2007.	2006.
Gotovinski tokovi iz operativnih aktivnosti		
Gotovinska primanja od poslovne aktivnosti	32.562	28.802
Gotovinske isplate dobavljačima i zaposlenima	(23.312)	(21.936)
Gotovina generisana iz poslovnih aktivnosti	9.250	6.866
Odlivi gotovine na ime plaćene kamate	(212)	(349)
Odlivi gotovine na ime plaćenog poreza na dobit	(324)	-
Odlivi po osnovu isplaćenih dividendi	(375)	(827)
Neto prilivi gotovine iz operativnih aktivnosti	8.339	5.690
Gotovinski tokovi iz aktivnosti investiranja		
Prilivi od prodaje postrojenja i opreme	181	12
Prilivi od primljene kamate	55	119
Odlivi po osnovu kupovine imovine, postrojenja i opreme	(7.050)	(7.726)
Neto odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	(6.814)	(7.595)
Gotovinski tokovi iz aktivnosti finansiranja		
Priliv po osnovu emitovanja akcijskog kapitala	-	2.867
Prilivi od povraćaja kratkoročnih plasmana	-	-
Prilivi/odlivi od dugoročnog uzajmljivanja (neto)	(1.304)	(1.700)
Neto prilivi/odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	(1.304)	1.167
Neto povećanje/smanjenje gotovine i gotovinskih ekvivalenata	221	(738)
Gotovina i gotovinski ekvivalenti na početku perioda	1.867	2.597
Efekti kursnih razlika na kraju perioda	5	8
Gotovina i gotovinski ekvivalenti na kraju perioda	2.093	1.867

Napomene na stranama 8 do 22 čine sastavni dio ovih finansijskih iskaza.
Mišljenje o finansijskim iskazima – strane 1 i 2.

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA NA KAPITALU

U hiljadama EUR	Akcijski kapital	Revalorizaciona rezerva	Zakonske rezerve	Neraspoređena dobit	Ukupno
Stanje na dan 1. januar 2006.	68.704	90	2.222	2.896	73.912
Zaokruženje	1	-	-	-	1
Hartije od vrijednosti raspoložive za prodaju	-	340	-	-	340
Emisija akcija po osnovu restrukturiranja pripajanjem	377	-	-	-	377
Emisija akcija po osnovu pretvaranja nenovčanog uloga u akciji kapital	2.490	-	-	-	2.490
Raspodjela dobiti					
Akcijski kapital	1.253	-	-	(1.253)	-
Rezerve 5%	-	-	117	(117)	-
Dividenda iz 2005.	-	-	-	(736)	(736)
Porez na dividendu iz 2005.	-	-	-	(110)	(110)
Za stambenu izgradnju	-	-	-	(250)	(250)
Neraspoređena dobit tekuće godine	-	-	-	3.512	3.512
Stanje na dan 31. decembra 2006.	72.825	430	2.339	3.942	79.536
Stanje na dan 1. januar 2007.	72.825	430	2.339	3.942	79.536
Raspodjela dobiti					
Akcijski kapital	2.265	-	-	(2.265)	-
Rezerve 5%	-	-	167	(167)	-
Dividenda iz 2006.	-	-	-	(809)	(809)
Porez na dividendu iz 2006.	-	-	-	(121)	(121)
Za stambenu izgradnju	-	-	-	(150)	(150)
Neraspoređena dobit tekuće godine	-	-	-	4.842	4.842
Ostalo	-	1	-	-	1
Stanje na dan 31. decembra 2007.	75.090	431	2.506	5.272	83.299

Napomene na stranama 8 do 22 čine sastavni dio ovih finansijskih iskaza.
Mišljenje o finansijskim iskazima – strane 1 i 2.

1. Osnivanje i djelatnost

Holding kompanija Agrokombinat “13. jul” je osnovana 1963. godine. Krajem 1997, 1998. i 1999. godine Odlukama o pripajanju DD “Plantažama” su pripojena DD Agrougostitelj, Agrokom, Agroekonomski institut, Izvoz i Uvoz, Ribnjaci. Skraćeni naziv Društva je AD-Plantaže Podgorica.

AD Plantaže Podgorica su osnovane Osnivačkim aktom 10. jula 2000. godine i u postupku preregistracije upisane u registar Privrednog suda u Podgorici pod brojem Fi. 516/2000 u skladu sa Zakonom o preduzećima (Sl. list SRJ 29/96).

AD Plantaže Podgorica su shodno odredbama Zakona o privrednim društvima 14. avgusta 2002. godine izvršile upis u Centralni registar Privrednog suda i nakon toga svake godine vrši produženje registracije.

SGS Societe Generale de Surveillance SA System & Services Certification je izdao certifikat “CH03/0732” za period od 29. jula 2006. do 28. jula 2009. kao dokaz da je sistem kvaliteta koji sprovode AD “Plantaže” Podgorica u saglasnosti sa standardom ISO 9001:2000. AD Plantaže Podgorica takođe posjeduju sertifikat “Sistem upravljanja zaštitom životne sredine” u skladu sa zahtjevima standarda 14001:2004 za period 1. septembra 2007. do 31. avgusta 2010. godine, kao i Sistem analize rizika i upravljanja procesom u kritičnim kontrolnim tačkama HACCP za period od 10. oktobra 2007. do 9 oktobra 2010. godine.

AD Plantaže Podgorica su 1997 godine bile jedan od osnivača preduzeća MonteAdria UK Ltd London sa učešćem od 33,33%. Ovo preduzeće tokom 2007. godine nije imalo poslovnih aktivnosti koje su stavljene u stanje mirovanja. 2001. godine je osnovano preduzeće ABC Produkt Moskva sa učešćem AD Plantaže Podgorica od 25%, i tokom 2007 godine nije imalo poslovnih aktivnosti.

AD Plantaže Podgorica su u toku 2003. godine osnovale preduzeće 13. jul D.O.O. Beograd koje je u potpunosti u njenom vlasništvu.

Tokom 2005. godine Skupština akcionara AD Plantaža Podgorica je donijela Odluku o pripajanju HK Agrokombinata 13. jul AD Podgorica AD Plantažama Podgorica, kao i Odluku o restrukturiranju HK Agrokombinata 13. jul AD Podgorica pripajanjem AD Plantažama Podgorica. Nakon toga AD Plantaže Podgorica donose Odluku o emisiji akcija po osnovu restrukturiranja pripajanjem. Komisija za hartije od vrijednosti je 16. januara 2006. godine donijela Rješenje o evidentiranju emisije akcija po osnovu restrukturiranja pripajanjem broj 02/3e-34/2-05, kao i Rješenje o brisanju iz registra emitentata hartija od vrijednosti kod Komisije za hartije od vrijednosti broj 02/3-335/3-02 od 18. januara 2006. godine brisanjem emitenta Agrokombinat 13. jul HK AD Podgorica. Nakon toga izvršena je registracija emitovanih akcija po ovom osnovu u Centralnoj Depozitarnoj Agenciji i registracija restrukturiranog privrednog društva u Centralnom registru Privrednog suda broj 4-0000895-009 od 31. januara 2006. godine pod nazivom „13. jul - Plantaže“ AD Podgorica (u daljem tekstu „13. jul- Plantaže”).

Registarski broj na dan 31. decembra 2007. godine je 4-0000895/014.

Prema Statutu „13. jul-Plantaža“ akcijski kapital je podijeljen je na 146.860.166 običnih akcija sa pravom glasa, pojedinačne nominalne vrijednosti EUR 0,5113.

Osnovna djelatnost „13. jul- Plantaža” je proizvodnja i prerada poljoprivrednih proizvoda, promet i ugostiteljstvo.

2. Osnovne računovodstvene politike

Osnovne računovodstvene politike primijenjene prilikom sastavljanja finansijskih iskaza za 2007. godinu su kao što slijedi:

(a) Usaglašenost sa propisima

Finansijski iskazi prezentirani na stranama 3 do 7 pripremljeni su u skladu sa crnogorskim propisima koji su uglavnom usaglašeni sa Međunarodnim standardima o finansijskom izvještavanju, izdatim od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (IASB).

Kao što je prikazano u Napomeni 1, „13. jul - Plantaže“ imaju pravno lice koje je u potpunosti u njenom vlasništvu. U skladu sa lokalnim propisima u prezentiranom izvještaju nije izvršena konsolidacija, odnosno nije primijenjen Međunarodni računovodstveni standard br. 27 – Konsolidovani finansijski izvještaji i računovodstveno obuhvatanje ulaganja u povezana pravna lica. Preduzeće će naknadno u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardom br. 27 sastaviti konsolidovani finansijski izvještaj za 2007. godinu.

(b) Zvanična valuta

Svi iznosi u finansijskim iskazima prikazani su u hiljadama EUR koja je funkcionalna i prezentaciona valuta „13. jul - Plantaža“.

(c) Nastavak poslovanja

Finansijski iskazi sastavljeni su u skladu sa konceptom nastavka poslovanja koji pretpostavlja da će „13. jul - Plantaže“ nastaviti sa poslovanjem u doglednoj budućnosti.

(d) Poslovni prihodi

Prihodi se sastoje od prihoda od prodaje proizvoda i izvršenih usluga. Prihodi od prodaje proizvoda su priznati u bilansu uspjeha kada se značajni rizici i pravo vlasništva prenesu na kupca. Prihodi od izvršenih usluga su priznati u bilansu uspjeha u skladu sa nivoom dovršenosti transakcije na dan bilansiranja. Nivo dovršenosti transakcije se procjenjuje na bazi pregleda izvršenog posla. Prihodi se ne priznaju ukoliko postoji značajna neizvjesnost u pogledu naplate dospjelih naknada, odnosnih troškova ili mogućeg vraćanja proizvoda.

(e) Troškovi direktnog materijala i nabavna vrijednost prodate robe

Troškovi direktnog materijala i nabavna vrijednost prodate robe predstavljaju troškove proizvodnje i rashode nastale fakturisanom realizacijom, koji se odnose na fakturisanu vrijednost dobavljača i troškove goriva i energije.

(f) Troškovi zaposlenih

Troškove zaposlenih čine troškovi plata, poreza i doprinosa, troškovi otpremnina za tehnološki višak i ostala primanja zaposlenih. „13. jul - Plantaže” nisu definisale zvanični plan za primanja zaposlenih niti plan za plaćanje akcijama zaposlenima na dan 31. decembra 2007. godine. Doprinosi za zdravstveno, penziono osiguranje i doprinos za nezaposlene u „13. jul-Plantaže“ priznaju se u bilansu uspjeha kada nastanu.

(g) Ostali poslovni rashodi

Ostali poslovni rashodi se odnose na troškove naknada, troškove po osnovu ugovora o djelu sezonskih radnika, troškove neproizvodnih usluga, troškove reprezentacije, troškove platnog prometa, troškove transportnih usluga i druge troškove.

(h) Pozitivne i negativne kursne razlike

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja su preračunate u euro po kursovima u trenutku vršenja transakcija. Sredstva i obaveze iskazane u stranim sredstvima plaćanja su preračunate u euro po srednjem kursu važećem na dan bilansa stanja. Kursne razlike nastale po osnovu transakcija i preračuna su iskazane u bilansu uspjeha.

(i) Potraživanja od prodaje

Potraživanja od prodaje predstavljaju sva potraživanja za prodane proizvode i izvršene usluge. Izvršena je procjena naplativosti ovih potraživanja i za sva potraživanja koja nisu naplaćena u roku od 120 dana stvorena je ispravka vrijednosti.

(j) Zalihe

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda se iskazuju po cijeni koja je niža od cijene koštanja ili neto prodajne vrijednosti. Rukovodstvo je odlučilo da primijeni ovu računovodstvenu politiku zbog specifičnosti vinogradarsko-vinarske proizvodnje koja se odnosi na tehnološke postupke i dinamiku tih postupaka u pripremi, doradi, višegodišnjem odležavanju i starenju vina, kao i rizika koje ti postupci sa sobom nose.

Zalihe sirovina i materijala se iskazuju po prosečnoj nabavnoj vrijednosti. Troškovi zaliha sirovina i materijala se iskazuju po prosječnim nabavnim cijenama.

(k) Materijalna imovina

Vrednovanje sredstava

/i/ Nekretnine, postrojenja i oprema se iskazuju po modelu revalorizacije. Osnova za vrednovanje ovih sredstava predstavlja procjena vrijednosti izvršena sa stanjem na dan 31. decembra 2000. godine. Kako se „13. jul- Plantaže“ nalaze u procesu pripreme za privatizaciju rukovodstvo očekuje da će se vršiti procjena svih sredstava privrednog društva u okviru čega će se izvršiti i procjena nekretnina, postrojenja i opreme, kako bi se obezbijedilo da se knjigovodstvena vrijednost bitno ne razlikuje od vrijednosti do koje bi se došlo ako bi se koristila fer vrijednost na datum bilansa stanja. Zbog nereguliranih imovinsko pravnih odnosa nad dijelom imovine društva rukovodstvo je odlučilo da formira stručni tim u cilju utvrđivanja ukupne površine zemljišta u vlasništvu „13. jul- Plantaže“ i njenog evidentiranja kod nadležnih državnih organa.

/ii/ Nabavke sredstava tokom godine se iskazuju po nabavnoj vrijednosti. Nabavnu vrijednost predstavlja fakturna vrijednost dobavljača uvećana za ostale troškove nastale do stavljanja osnovnog sredstva u upotrebu.

/iii/ Dobici i gubici nastali po osnovu prodaje i rashodovanja osnovnih sredstava se iskazuju u Bilansu uspjeha kao dio ostalih prihoda odnosno rashoda.

Amortizacija ovih sredstava obračunava se po proporcionalnom metodu primjenom stopa izračunatih na osnovu procijenjenog vijeka trajanja sredstva.

Primijenjene godišnje stope amortizacije su:

	2007. %	2006. %
Građevinski objekti	1-3	1-3
Oprema	2-20	2-20
Zasadi vinove loze	1,7-7,5	1,7-7,5
Zasadi breskve	3-6	3-6
Osnovno stado	10-20	10-20

(l) Biološka sredstva

Biološka sredstva obuhvataju zasade vinove loze i bresaka, osnovno stado i ribe i iskazana su po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ukupno obračunatu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja.

(lj) Dugoročni finansijski plasmani

Dugoročni finansijski plasmani predstavljaju ulaganja u banke, osiguravajuće društvo i ulaganja u preduzeća u zemlji i u preduzeća u inostranstvu. Ovi plasmani se vode po nominalnoj vrijednost ukoliko se radi o akcionarskim društvima, a učešća u kapitalu ostalih preduzeća vrednovana su po inicijalnoj vrijednosti ulaganja.

(m) Oporezivanje

Oporezivanje je sprovedeno u skladu sa zakonima Crne Gore. “13. jul- Plantaže“ plaćaju porez na dobit, porez na dodatnu vrijednost, porez na imovinu i poreze i doprinose na zarade. Porez na dobit se plaća mjesečno, na osnovu godišnje poreske prijave.

Stopa poreza je proporcionalna i iznosi 9% poreske osnovice.

Stopa se primjenjuje na oporezivu dobit utvrđenu u poreskom bilansu. Oporezivi dobitak prijavljen u poreskom bilansu se bazira na dobiti prikazanoj u bilansu uspjeha i usklađenoj za određene troškove, kako je definisano crnogorskim poreskim zakonom.

Zakon o porezu na dobit utvrđuje da gubitak po osnovu poreskog bilansa u tekućoj godini ne može da se prenese unazad. Međutim, gubici po poreskom bilansu tekuće godine mogu da smanje oporezivu dobit budućeg perioda (izuzev ako gubitak proističe iz kapitalnih gubitaka ili dobitaka), ali u periodu ne dužem od 5 godina.

Svaki član grupe povezanih preduzeća dužan je da podnese svoju poresku prijavu nadležnom poreskom organu, a pravo na poresko konsolidovanje imaju povezana preduzeća pod uslovom da su rezidenti Crne Gore.

Odloženi porez nastaje priznavanjem odloženih poreskih obaveza i odložene poreske imovine na sve privremene razlike između oporezive dobiti i finansijskih izvještaja.

3. Poslovni prihodi

U hiljadama EUR	2007.	2006.
Flaširana roba	27.279	25.050
Rinfuz vino	-	1
Breskva	879	917
Grožđe	1.888	1.209
Riba	257	283
Ostalo	671	1.025
Ugostiteljske usluge	1.261	1.049
Ukupno	32.235	29.534

4. Ostali poslovni dobiti

U hiljadama EUR	2007.	2006.
Prihodi od zakupa	78	50
Prihodi od naplate šteta	2	5
Prihodi po osnovu više fakturisane cijene od dobavljača	-	118
Naplaćena otpisana potraživanja iz ranijih godina	92	191
Prihod od prodaje osnovnih sredstava	135	-
Ostalo	16	32
Ukupno	323	396

5. Troškovi direktnog materijala i nabavna vrijednost prodane robe

U hiljadama EUR	2007.	2006.
Nabavna vrijednost prodane robe	955	914
Troškovi materijala za izradu i režijskog materijala	7.532	7.470
Troškovi goriva i energije	1.245	1.193
Ukupno	9.732	9.577

6. Troškovi zaposlenih

U hiljadama EUR	2007.	2006.
Neto zarade	4.017	4.170
Troškovi poreza na zarade	805	1.060
Troškovi doprinosa na zarade	2.230	2.428
Troškovi naknada	580	568
Ostali lični rashodi	158	153
Ukupno	7.790	8.379

„13. jul- Plantaže“ na dan 31. decembra 2007. godine zapošljavaju 704 radnika (2006: 715 radnika).

7. Ostali poslovni rashodi

U hiljadama EUR	2007.	2006.
Troškovi usluga za izradu učinaka, transportnih usluga i usluga održavanja	859	787
Troškovi zakupnina, sajmovia i reklame i propagande	753	615
Troškovi po osnovu ugovora o djelu i po osnovu raznih usluga	1.884	1.898
Troškovi rezervisanja i otpisana potraživanja	32	206
Troškovi reprezentacije	83	88
Troškovi platnog prometa	89	114
Troškovi poreza po osnovu ugovora o djelu i ostali porezi	407	398
Gubici po osnovu rashodovanja osnovnih sredstava	105	33
Otpis sitnog inventara	156	111
Troškovi za takse, sudske troškove, održavanje automobila, softvera i ostalo	561	537
Troškovi donacija i sponzorstva	72	100
Ukupno	5.001	4.887

8. Neto finansijski rashod/prihod

U hiljadama EUR	2007.	2006.
Troškovi kamata	(212)	(349)
Prihodi od kamata	26	119
Pozitivne i negativne kursne razlike - neto	6	8
Ostali finansijski prihodi	14	51
Ukupno	(166)	(171)

9. Porez na dobitak

U hiljadama EUR	2007.	2006.
Tekući porez	342	169
Odloženi porez	139	185
Ukupno	481	354

Porez na dobitak je izračunat na sledeći način:

U hiljadama EUR	Porez na dobit	
	2007	9%
Dobitak	5.323	479
Razlika između knjigovodstvene i amortizacije koja se priznaje u poreske svrhe	(1.549)	(139)
Rashodi koji se ne priznaju u poreske svrhe	19	2
Oporeziva dobit	3.793	342

Odloženi porez u iznosu od EUR 139 hiljada je izračunat na privremenu razliku između amorizacije izračunate na knjigovodstvenu vrijednost osnovnih sredstava i amortizacije izračunate na poresku osnovicu osnovnih sredstava

10. Materijalna imovina

Promjene na materijalnoj imovini bile su kako slijedi:

U hiljadama EUR	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Zasadi vinove loze	Zasadi breskve	Ostala biološka sredstva	Investicije u toku	Ukupno osnovna sredstva
Nabavna vrijednost								
1. januar 2007.	15.831	23.978	30.798	30.034	787	46	1.091	102.565
Nabavke	-	26	2.112	977	-	7	3.924	7.046
Prenos sa investicija u toku	-	2.420	160	2.198	-	-	(4.778)	-
Iskrčenje zasada	-	-	-	(491)	(39)	-	-	(530)
Prodaja	-	(61)	(6)	-	-	(29)	-	(96)
Rashod i otpis	-	-	(90)	-	-	-	-	(90)
Prenos sa/na	-	-	-	6	-	(6)	-	-
31. decembar 2007.	15.831	26.363	32.974	32.724	748	18	237	108.895
Ispravka vrijednosti								
1. januar 2007.	-	5.710	12.491	15.295	522	19	-	34.037
Amortizacija perioda	-	567	2.360	1.094	51	8	-	4.080
Iskrčenje zasada	-	-	-	(358)	(31)	-	-	(389)
Prodaja	-	(15)	-	-	-	(20)	-	(35)
Rashod i otpis	-	-	(86)	-	-	-	-	(86)
31. decembar 2007.	-	6.262	14.765	16.031	542	7	-	37.607
Sadašnja vrijednost na dan								
31. decembar 2007.	15.831	20.101	18.209	16.693	206	11	237	71.288
Sadašnja vrijednost na dan								
31. decembar 2006.	15.831	18.268	18.307	14.739	265	27	1.091	68.528

* Trošak amortizacije u iznosu od EUR 51 hiljadu je uključen u knjigovodstvenu vrijednost investicija u toku.

Investicije u toku se odnose na građevinske objekte u iznosu od EUR 121 hiljadu i zasade vinove loze u iznosu od EUR 116 hiljada.

U poslovnim knjigama „13. jul- Plantaža” evidentirano je 31.251.627 m² zemljišta.

Kao obezbjeđenje za kredite, koje je ranije koristila, a dobijene od LHB INTERNATIONALE HANDELSBANK AG FRANKFURT/MAIN upisana je prvorazredna hipoteka na proizvodnu halu sa 4 komore za zamrzavanje- Ćemovsko polje reg broj 716 parcela broj 7947/1 i na zgradu biroa sa restoranom reg broj 5999 parcela 2049/7. Do datuma izdavanja ovih finansijskih izvještaja tereti nisu brisani iz evidencija Uprave za nekretnine.

Kao obezbjeđenje za kredit dobijen od Podgoričke banke AD, Podgorica upisana je kontinuirana kreditna hipoteka na 732.016 m² livada 4. klase, 500 m² dvorišne površine i pomoćne zgrade površine 92m². Sve ove nepokretnosti su upisane u list nepokretnosti 3067 i 2578 KO Tološi. Podgorička banka je Upravi za nekretnine 12. marta 2008. godine dostavila Zahtjev za djelimično brisanje kontinuirane kreditne hipoteke u kojem predlaže da Uprava za nekretnine Područna jedinica Podgorica donese rješenje o brisanju kontinuirane hipoteke na nepokretnim stvarima evidentiranim u listu nepokretnosti broj 2578 KO Tološi.

11. Nematerijalna imovina

Promjene na nematerijalnoj aktivi u toku 2007. godine su sledeće:

U hiljadama EUR	Nematerijalna aktiva
Nabavna vrijednost	
Stanje 1. januara 2007.	144
Povećanja	4
Stanje 31. decembra 2007.	148
Ispravka vrijednosti	
Stanje 1. januara 2007.	28
Obračunata amortizacija	29
Stanje 31. decembra 2007.	57
Sadašnja vrijednost 31. decembra 2007. godine	91
Sadašnja vrijednost 31. decembra 2006. godine	116

12. Dugoročni finansijski plasmani

Dugoročni finansijski plasmani na dan 31. decembra 2007. godine iznose:

U hiljadama EUR	% učešća	2007.	2006.
Podgorička banka AD, Podgorica	4,93	722	722
ABC Produkt, Moskva	25	10	11
Monteadria UK Limited, London	33,33	45	50
Lovćen osiguranje AD, Podgorica	0,19	20	20
Montenegroberza AD, Podgorica	-	3	3
Agrokombinat “13. jul” DOO Beograd	100	4	4
Ostali	-	13	13
Stanje 31. decembra		817	823

13. Zalihe

Zalihe čine:

U hiljadama EUR	2007.	2006.
Materijal i sirovine	2.003	1.674
Rezervni djelovi	410	403
Inventar	101	214
Nedovršena proizvodnja	5.233	5.521
Gotovi proizvodi	1.766	1.965
Roba	246	172
Stanje 31. decembra	9.759	9.949

14. Kratkoročni finansijski plasmani

Kratkoročne finansijske plasmane čine:

U hiljadama EUR	2007.	2006.
Potraživanja od Republičkog fonda zdravstva Crne Gore	9	19
Potraživanja od zaposlenih	68	87
Potraživanja za date avanse	102	105
Ostalo	48	49
Stanje 31. decembra	227	260

15. Potraživanja od prodaje

U hiljadama EUR	2007.	2006.
Potraživanja od prodaje iz Crne Gore	3.282	3.340
Potraživanja od prodaje iz inostranstva	5.446	5.479
Ukupno	8.728	8.819
Minus ispravka vrijednosti	(911)	(970)
Stanje 31. decembra	7.817	7.849

U okviru ukupnih potraživanja od prodaje iz inostranstva u iznosu od EUR 5.446, iznos od EUR 3.400 hiljada se odnosi na potraživanja od povezanog pravnog lica 13. jul d.o.o. Beograd.

16. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

U hiljadama EUR	2007.	2006.
Žiro račun	665	405
Devizni račun	1.407	1.427
Oročeni depozit kod Podgoričke Banke AD, Podgorica	-	20
Blagajna	21	15
Stanje 31. decembra	2.093	1.867

17. Unaprijed plaćeni troškovi

Unaprijed plaćeni troškovi u iznosu od EUR 274 hiljade (2006. godine EUR 249 hiljada) se odnose na plaćenu zakupninu restorana na Skadarskom jezeru za period do 2015. godine.

18. Ostala obrtna imovina

Ostala obrtna imovina se odnosi na potraživanja od zaposlenih po osnovu dobijenih kredita za stambenu izgradnju koji na dan 31.12.2007. godine iznose EUR 1.029 hiljada (2006. godine EUR 858 hiljada). Ovi krediti se radnicima odobravaju na rok od 3 do 20 godina, uz godišnju kamatnu stopu od 2%.

19. Kapital

Akcijski kapital predstavlja sopstvene trajne izvore sredstava za poslovanje „13. jul- Plantaža“.

U toku 2007. godine Skupština akcionara je donijela Odluku o emisiji akcija po osnovu raspodjele dobiti iz 2006. godine. Komisija za hartije od vrijednosti je donijela Rješenje o evidentiranju emisije akcija po osnovu raspodjele dobiti broj 02/4e-31/2-07 od 6. jula 2007. godine. Ovim Rješenjem evidentirano je 4.429.609 redovnih akcija, pojedinačne nominalne vrijednosti 0,5113 eura.

Nakon sprovedene emisije akcija prema Izvodu iz registra CDA na dan 31.12.2007. godine iznos akcijskog kapitala „13. jul- Plantaža“ i vlasnička struktura je sledeća:

Vlasnička struktura	Akcijski kapital u hiljadama EUR – obične akcije	Broj akcija	% učešća u kapitalu
Fond za razvoj Crne Gore	16.690	32.642.202	22,23
Republički fond PIO	16.140	31.566.244	21,49
Podgorička banka AD Podgorica	6.930	13.553.869	9,23
Zavod za zapošljavanje Crne Gore	6.405	12.525.906	8,53
Vlada Republike Crne Gore	2.754	5.385.449	3,67
Privatizacioni fond “HLT FOND”	2.400	4.694.771	3,20
Kapitalni fond DD – zatvoreni invest. fond	952	1.862.090	1,27
Privatizacioni fond “TREND”	657	1.284.625	0,87
Privatizacioni fond “MONETA”	605	1.182.285	0,81
Tabacco Shop	193	378.089	0,26
Investment & Consalting	185	362.773	0,25
Privatizacioni fond “MIG”	122	237.978	0,16
Privatizacioni fond “ATLAS MONT”	78	151.929	0,10
Hrvatska poštanska banka	68	133.190	0,09
Monte Adria Broker Diler	59	116.183	0,08
Privatizacioni fond “EURO FOND”	32	62.226	0,04
Ostala pravna lica	447	874.525	0,59
Fizička lica	20.373	39.845.832	27,13
Ukupno	75.090	146.860.166	100

Nominalna vrijednost jedne akcije na dan 31. decembra 2007. godine iznosi EUR 0,5113. Sve akcije su obične i nalaze se u dematerijalizovanom obliku u kompjuterskom sistemu Centralne Depozitarne Agencije (CDA). Izvod iz registra CDA je jedini i isključivi dokaz o vlasništvu nad hartijama od vrijednosti.

20. Dugoročni krediti

U hiljadama EUR	2007.	2006.
Dugoročni krediti preko jedne godine	1.674	2.220
Tekući dio dugoročnih kredita	540	1.298
Stanje 31. decembra	2.214	3.518

Dugoročni krediti se odnose na:

Kreditor	Iznos odobrenog kredita u 000 EUR	Rok	Godišnja kamatna stopa	Dugoročni dio	Tekuće dospijeće
Montenegrobanka AD, Podgorica za Ribnjake -79.360 US\$ dug prenešen na Plantaže pripajanjem Ribnjaka	63	-	11%	54	-
Podgorička banka AD, Podgorica	2.700	20.12.2011. grace period 12 mjeseci	3,6%+ euribor	1.620	540
Stanje 31. decembra 2007.				1.674	540

21. Odloženi porez

U hiljadama EUR	
Odloženi porez od 2002. do 2006. godine	1.429
Odloženi porez za 2007. godinu	139
Ukupno	1.568

22. Obaveze prema dobavljačima

U hiljadama EUR	2007.	2006.
Dobavljači u zemlji	1.116	926
Dobavljači iz inostranstva	806	2.102
Stanje 31. decembra	1.922	3.028

23. Ostale obaveze iz poslovanja

U hiljadama EUR	2007.	2006.
Obaveze za zarade i naknade zarada	383	470
Ostale obaveze iz poslovanja	734	35
Stanje 31. decembra	1.117	505

U okviru ostalih obaveza iz poslovanja u iznosu od EUR 734 hiljade, iznos od EUR 697 hiljada se odnosi na obaveze prema O.M.D.P. Macchine agricole S.R.L. Italia, shodno Ugovoru o raskidu Ugovora o ulaganju.

24. Obaveze za poreze i akcize

U hiljadama EUR	2007.	2006.
Obaveze za poreze i doprinose na zarade	259	340
Obaveze za poreze na dodatnu vrijednost	56	(173)
Obaveze za akcize	151	234
Obaveze za ostale republičke poreze i naknade	14	17
Stanje 31. decembra	480	418

25. Obračunate obaveze

U hiljadama EUR	2007.	2006.
Razgraničeni prihodi po kamatama	79	48
Obaveze za dospjele dividende	916	482
Obaveze za zajedničku potrošnju	1.085	935
Obaveze za isplatu tehnološkog viška	297	321
Obaveze za porez na dividendu	232	110
Obaveze za porez na dobit	186	169
Stanje 31. decembra	2.795	2.065

26. Odnosi sa povezanim pravnim licima

Tokom godine je „13. jul- Plantaže” obavljalo transakcije sa povezanim pravnim licima. Te transakcije zajedno sa odgovarajućim saldima na dan 31. decembra 2007. godine su prikazane u sledećoj tabeli:

U hiljadama EUR	2007.	2006.
13. jul D.O.O. Beograd		
Dugoročna finansijska ulaganja (Napomena 12)	4	4
Potraživanja od kupaca	3.400	3.084
Ostala potraživanja	15	16
Prihod	10.313	9.179
ABC Produkt Moskva		
Dugoročna finansijska ulaganja (Napomena 12)	10	11
Monteadria UK Limited		
Dugoročna finansijska ulaganja (Napomena 12)	45	50
Podgorička banka A.D. Podgorica		
Aksijski kapital (Napomena 19)	6.930	6.721
Dugoročna finansijska ulaganja (Napomena 12)	722	722
Dugoročni kredit (Napomena 20)	2.160	2.700
Rashodi kamata	187	176

„13. jul - Plantaže“ je tokom 2007. godine isplatila ključnom rukovodstvu na ime bruto zarada iznos od EUR 522 hiljade.

27. Potencijalne obaveze

a) *Sudski sporovi*

Protiv „13. jul- Plantaža” se vodi više sudskih sporova iz radnih i imovinsko pravnih odnosa. Budući da u ovoj fazi nije moguće procijeniti krajnji ishod navedenih sporova, finansijski iskazi ne sadrže korekcije po tom osnovu. Rukovodstvo smatra da po ovom osnovu ne može doći do odlivanja značajnijih sredstava.

b) *Ostale potencijalne obaveze*

„13. jul- Plantaže“ su u toku godine ostvarivale brojne transakcije koje podliježu oporezivanju u skladu sa crnogorskim poreskim zakonima. Iako su ove transakcije pažljivo razmotrene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja, ostaju eventualni rizici da bi nakon sprovedene kontrole od strane relevantnih poreskih organa moglo doći do utvrđivanja dodatnih poreskih obaveza.